



Chargé d'opérations immobilières (H/F) - Bar-le-Duc Bar-le-duc, Grand-est

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique

Nous recherchons pour le compte de notre client, bailleur social, un(e) :

Chargé d'opérations immobilières (H/F) - Bar-le-Duc

Votre mission :

Vous assurerez le pilotage des opérations de réhabilitations, de démolitions et de constructions neuves, de l'étude de faisabilité jusqu'au parfait achèvement.

Vous assurerez le montage d'opération : Réaliser les études préalables et élaborer les programmes des opérations de constructions neuves, de réhabilitations ou de déconstructions, dans le respect du PSP. Participer aux différents processus de consultation des entreprises pour l'attribution des marchés de travaux. Rédiger la partie technique des dossiers de demandes de subventions (GIP, FEDER, etc.).

Vous assurerez la conduite des opérations : Depuis la période de préparation de chantier jusqu'à la réception des travaux : coordonner, suivre et contrôler la bonne exécution des travaux, dans le respect des délais contractuels, du budget, du planning, du cahier des charges et de la qualité technique. Assurer le suivi financier des marchés, et présenter en commission les projets d'avenants

D'une manière générale, vous devez communiquer auprès des locataires en participant aux réunions de concertation pour leur présenter les travaux à venir et en gérant les réclamations éventuelles en cours ou à l'issue des travaux.

Vous assurerez la réception des travaux et période de garantie de parfait achèvement : Participer aux opérations de réception de travaux. Vérifier et valider les PV de réception, et s'assurer de la levée des réserves éventuelles. S'assurer du traitement de toutes les réclamations de locataires lors de l'année de GPA. Assurer la livraison de l'opération en lien avec la gestion de la clientèle.

Votre Profil :

Nous recherchons un profil génie civil, urbanisme, aménagement, complété par une expérience professionnelle réussie d'un minimum de 5 ans dans le montage d'opérations de construction.

Vous devez :

- maîtriser la réglementation de la construction, de l'urbanisme, de l'environnement et les modes de financement.
- avoir des compétences techniques générales en matière de travaux de construction et de réhabilitation, dans l'ensemble des corps d'état
- maîtriser les procédures administratives de montage d'opérations.
- connaître les règles en matière de sécurité et de prévention des risques sur les chantiers.

La connaissance du logement social est un plus.

Conditions d'emploi :

Référence

22012412070

Date de publication

24/01/22

Entreprise

Harry Hope

Région

Grand-est

Ville

Bar-le-duc

Secteur

Immobilier

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Contrat : CDI
Salaire selon profil
Lieu : Bar-le-Duc (55)

Candidature traitée en toute discrétion.

Si cette opportunité correspond à vos aspirations professionnelles alors faites-nous parvenir votre candidature. Nos consultants étudieront cette dernière et reviendront vers vous dans les meilleurs délais pour un suivi personnalisé de votre profil !