



DIRECTEUR DE PROGRAMMES (H/F) - LILLE

Lille, Hauts-de-france

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international.

Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Nous recrutons pour notre client, promoteur basé à Lille, un/e :

DIRECTEUR DE PROGRAMMES (H/F) - LILLE

Votre mission :

Ce promoteur souhaite continuer de se renforcer dans la région.
Vous prenez en charge la maîtrise d'ouvrage d'opérations à compter de la signature de la promesse de vente jusqu'à la fin du délai de garanti du parfait achèvement.

Vos Missions :

- Valider et assurer le suivi la bonne réalisation des études géotechniques et de pollution des sols, des conditions archéologiques, etc.
- Négocier et valider les contrats avec les intervenants : architectes, géomètres, paysagistes, etc.
- Veiller au dépôt des PC selon le reporting initial et suivre son instruction avec la ville
- Valider la faisabilité technique et réglementaire du projet de permis de construire avant dépôt
- Valider le budget financier avant dépôt du permis de construire
- Recaler la faisabilité de l'opération (financière, juridique, technique) et définir un planning de réalisation
- Préparer l'achat du terrain (mise en place d'un référé préventif en lien avec le service juridique)
- Suivre et contrôler les plannings de Trésorerie en lien avec le Service Financier
- Contrôler les budgets d'opérations et assurer leur mise à jour
- Être l'interlocuteur des institutionnels (mairie, aménageur) sur l'avancement de la commercialisation et du chantier
- Valider toute modification liée au planning / au budget
- Veiller au bon déroulement des signatures notaires de ses programmes
- Suivre les contentieux liés aux opérations ou aux contrats avec le service juridique

Votre Profil :

De formation supérieure, vous justifiez d'une expérience d'au moins 5 ans en montage d'opération. Homme ou femme de terrain, vous êtes reconnu pour votre culture du résultat et votre sens de la satisfaction client.

Vos compétences en gestion de projet et en management d'équipe vous permettront de mener à bien les missions qui vous seront confiées.

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Lieu : Lille (59)

Référence

22051614440

Date de publication

16/05/22

Entreprise

Harry Hope

Région

Hauts-de-france

Ville

Lille

Secteur

Immobilier

Type de contrat

- Temps plein
- CDI