



CHARGE D'OPERATIONS (H/F) - LILLE

Lille, Hauts-de-france

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international.

Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Nous recrutons pour notre client, promoteur spécialisé en immobilier d'entreprises, un/e :

CHARGE D'OPERATIONS (H/F) - LILLE

Votre mission :

Lorsqu'une opération débute, une équipe projet se crée avec le chargé d'opération, un développeur et un responsable programme. Ce dernier ne met pas le pied sur le chantier contrairement au chargé d'opération qui lui intervient bien en amont. L'équipe technique dont dépend le chargé d'opération doit donc comprendre, remettre en cause et optimiser les études. Pas dans une optique de coût mais d'efficacité, d'autant plus que ce promoteur a à cœur de livrer dans les délais. La différence avec d'autres promoteurs est que le chargé d'opération a beaucoup de mission avant l'exécution. Les tailles d'opérations sont des ouvrages modestes, de l'ordre d'un à dix millions d'euros car notre client préfère faire de belles opérations plutôt que du m2. Les opérations sont sur de l'aménagement foncier (viabilisation), du bâtiment tertiaire-activité-commerce (clef en main ou promotion), du bâtiment médico-social, du travaux neufs ou en site existant (réhabilitation), de l'aménagement d'intérieur neuf ou en remise en état.

VOS MISSIONS

- Assister à la présentation du cahier des charges client avec le pilote commercial, l'analyser en temps réel pour avoir des éléments le plus concret possible sur le besoin
- Établir la part de travail réalisée par chaque membre de l'équipe constituée
- Déterminer en cas de site existant les caractéristiques principales caractérisant l'état actuel
- Valider techniquement dans sa conception le projet avec notre bureau d'étude
- Décomposer en ouvrages élémentaires de construction le projet à étudier, identifier les travaux à réaliser pour chaque ouvrage élémentaire
- Consultation d'entreprises extérieures pour les ouvrages le nécessitant
- Synthèse avec l'équipe commerciale des options prises dans la réponse technique et financière au client
- Rédaction d'un descriptif technique
- Chiffrage des prestations décrites
- Proposition d'options
- Présenter le cas échéant avec le pilote commercial le rendu du projet au client
- Définir le cahier des charges du programme
- Créer une équipe technique
- Monter un DCE
- Diffusion d'appels d'offres, analyse
- MOE des opérations
- SAV

Votre Profil :

- Vous possédez une formation dans les métiers de la construction
- Vous possédez une connaissance générale du bâtiment TCE (technique et économie)

Référence

22051615080

Date de publication

16/05/22

Entreprise

Harry Hope

Région

Hauts-de-france

Ville

Lille

Secteur

Immobilier

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

- Vous êtes une personne autonome, qui prends des initiatives
- Vous êtes capable de participer aux rencontres clients, de comprendre leurs attentes et de les conseiller techniquement
- On vous décrit comme une personne rigoureuse, organisée, avec une forte capacité de synthèse
- Vous maitrisez Word et Excel
- Une expérience de plus de 3ans dans les métiers de la construction est impérative

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Lieu : Lille (59)