Chargé des politiques techniques H/F

Nanterre, Île-de-france

Référence
22052409525

Date de publication
24/05/22

Entreprise
Nanterre Coop Habitat

Région
Île-de-france

Ville
Nanterre

Secteur
Immobilier

Type de contrat
- Temps plein
- CDI

Depuis 70 ans, notre organisme représente le mécanisme majeur et révélateur de la politique du logement de la ville de Nanterre. Notre structure a contribué à faire de Nanterre une ville novatrice, à la pointe en termes d'architecture et de qualité des logements. Bailleur social, pilier de l'action municipale, nous gérons un patrimoine de plus de 11 000 logements et employons 200 collaborateurs.
Aujourd'hui, nous poursuivons notre stratégie du logement pour tous en investissant dans la construction de nouvelles résidences et dans des travaux de réhabilitations importants.
Si vous souhaitez intégrer une structure volontariste, solidaire et engagée en faveur du logement social, rejoignez-nous !

Nous recherchons pour un CDI situé à Nanterre (92) un(e) :

Chargé des politiques techniques H/F

Votre mission :

Rattaché(e) au Directeur de la Construction et Patrimoine vous élaborez, mettez en oeuvre et pilotez les politiques techniques, vous participez à la définition et au déploiement de la stratégie énergétique et vous apportez conseil, appui et expertise auprès de la Direction de la proximité et de la qualité de service.

Vos missions seront :

D'assurer la gestion des travaux et des obligations réglementaires :
- Vous êtes force de proposition sur les rénovations thermiques du patrimoine existant et sur les choix énergétiques des opérations neuves
- Vous mettez en oeuvre les travaux nécessaires à l'optimisation des performances techniques avec tout ce que cela implique (DCE, suivi, contrôle et réception des travaux, suivi budgétaire et comptable)

Piloter les contrats de maintenance et le suivi des équipements technique :
- Vous organisez le recensement des besoins et réalisez les Dossiers de Consultation des Entreprises, négociez et mettez en place les marchés,
- Vous coordonnez le suivi et le contrôle administratif, technique et budgétaire
- Vous assurez un rôle de veille et d'expertise dans le suivi des équipements techniques et suivez les financements liés à la politique énergétique (exo Taxes foncières sur les Propriétés Bâties TFPB et Certificats d'Economies d'Energie)

Gérer les obligations règlementaires :
- Vous pilotez et organisez le suivi des dossiers techniques (DTA ; PSP ; DPE etc.)
- Vous centralisez, mettez à disposition et organisez la diffusion des données en interne et auprès des locataires
- Vous assurez une veille règlementaire
- Vous pilotez des thématiques en lien avec les prestataires, ou AMO

Votre Profil :

- Vous êtes issu(e) d'une formation supérieure (technique, juridique) et justifiez d'une expérience significative dans l'univers du bâti, de la maintenance multi technique.
- Vous connaissez les procédures de passation des marchés publics et maitrisez Excel
- Vous êtes reconnu(e) pour votre capacité à communiquer et à animer des réunions ainsi qu'à travailler en transversalité.
- Vous avez un goût prononcé pour un travail de terrain et de proximité
- Vous démontrez une aptitude à gérer plusieurs projets simultanément

- Vous êtes rigoureux(se), méthodique et avez un bon esprit d'initiative
- Permis de conduire nécessaire car des déplacements sont à prévoir dans la commune

Nous reconnaissons et recrutons tous les talents, alors n'attendez plus, candidatez !

Conditions d'emploi :

Vous vous reconnaissez dans ce descriptif

Voici ce que nous vous proposons :
• L'avantage de travailler au sein d'une structure à taille humaine : des échanges facilités, des décisions réactives et proches des situations opérationnelles
• La polyvalence des missions et l'autonomie dans votre travail
• Des processus de travail allégés
• Vous bénéficierez de plusieurs avantages : 13ème mois, prime d'intéressement, prime enfant, horaires variables, 11 jours de RTT et 6 semaines de congés, tickets-restaurants, mutuelle et prévoyance, Comité d'entreprise, ….

Pour ce poste la fourchette de rémunération envisagée à partir de 38Keuros bruts sur 13 mois selon profil.

Localisation : Nanterre