



**CHARGE D'OPERATIONS IMMOBILIERES H/F**  
**Conducteur de travaux / MOEX**  
Toulouse, Occitanie

*Vectura Immobilier, une foncière indépendante spécialisée dans l'acquisition, la location et le développement d'actifs immobiliers industriels, tertiaires et commerciaux recherche un chargé d'opérations immobilières pour renforcer son équipe.*

*Vectura Immobilier recrute un(e) :*

**CHARGE D'OPERATIONS IMMOBILIERES H/F**  
**Conducteur de travaux / MOEX**

**Votre mission :**

Dans le cadre de ses fonctions, le ou la candidat(e) sera chargé(e) de :

- Suivi administratif des autorisations d'urbanisme
- Economie de chaque opération et respect des budgets
- Pilotage d'entreprise et AMO
- Respect des engagements de qualité de réalisation
- Gestion de la relation client utilisateur, suivi des demandes
- Livraison et conformité de chaque opération.

En sa qualité de chargé d'opérations, il/elle aura principalement pour attributions de :

- Assurer la responsabilité des opérations.
- Etre le premier interlocuteur du client au quotidien sur le terrain.
- Etablir les prévisions de dépenses (DPC) de ses opérations
- Connaître parfaitement les contrats/baux des affaires dont il a la charge et assurer leur application dans le détail pendant tout le déroulement des affaires
- Etre en permanence force de proposition pour l'amélioration continue des opérations dont il est responsable
- Respecter les processus d'organisation et de suivi d'une opération, en particulier :

1. Participer au transfert des opérations

2. Préparer le lancement des affaires :

- Assurer le lancement administratif des affaires (administrations, concessionnaires)
- Définir les besoins et les moyens et établir les consultations nécessaires à leur désignation.
- Elaborer et faire valider les Dossiers de Prise en Charge des affaires (DPC)
- Etre l'interlocuteur privilégié des intervenants principaux (Bureau de contrôle, Administration, entreprises, ...).

3. Coordonner les études :

- Déclencher et animer les réunions d'étude Client et établir le compte rendu.
- Participer aux réunions de coordination des études avec les intervenants extérieurs et les entreprises
- Rédiger les CCAP
- Coordonner la consultation des entreprises (liste d'entreprises, constitution des dossiers, organisation des dépouillements et des rencontres avec les entreprises)
- Vérifier les documents de planification et d'installation de chantier.

4. Gérer les opérations :

- Négocier les marchés de travaux des opérations et les contrats des prestataires extérieurs. Ces négociations porteront sur tous les plans (technique, administratif, assurances, financière, délai, conditions particulières, ...)
- Rédiger les lettres de commande et suivre l'élaboration des marchés suivant la procédure établie par VECTURA IMMOBILIER
- Mettre à jour mensuellement la gestion analytique des projets

**Référence**

22053109381

**Date de publication**

31/05/22

**Entreprise**

Vectura Immobilier

**Région**

Occitanie

**Ville**

Toulouse

**Secteur**

Bâtiment

**Type de contrat**

- Temps plein
- CDI

- Maîtriser la gestion financière et administrative des opérations (suivi des budgets rapports avec les administrations, etc.)
- Analyser et valider les situations mensuelles des intervenants extérieurs et des entreprises
- Déclencher la facturation.
- Suivre les règlements.

5. Contrôler et garantir le bon déroulement du chantier et son achèvement :

- Avoir en permanence une connaissance parfaite et détaillée de l'affaire (contrat client , marchés des entreprises, CCTP, principales techniques mises en oeuvre, ...)

6. Organiser - Piloter - Coordonner l'(es) opération(s)

- Organiser et suivre les missions des intervenants extérieurs.
- Valider les procédures d'agrément des sous-traitants.
- Définir la fréquence des visites de chantier à effectuer.
- Contrôler le bon déroulement de la mission de coordination SPS et vérifier la mise en place des dispositifs nécessaires en matière d'hygiène et de sécurité.
- Coordonner l'ensemble des intervenants.
- Contrôler la qualité des travaux sur le chantier.
- Vérifier l'état de propreté du chantier.
- Contrôler le respect des plannings.
- Suivre les avis du bureau de contrôle.
- Vérifier les avancements des situations de travaux des entreprises
- Vérifier et signer les situations de travaux des entreprises pour avant la mise au paiement par le service Comptabilité.
- Etre l'interface décisionnelle entre les entreprises et VECTURA IMMOBILIER
- Etablir ou faire établir la liste des Réserves.
- Elaborer les procès-verbaux de réception et de livraison. S'assurer de la levée des réserves dans les délais prévus
- Vérifier ou faire vérifier la conformité des dossiers de récolement des entreprises.
- S'assurer de la formation technique des utilisateurs des ouvrages réalisés et transmettre la liste des contrats d'entretien nécessaires pour bénéficier des garanties
- Assurer la terminaison des affaires dans l'année de parfait achèvement en lien avec le gestionnaire des locataires

Ses fonctions sont susceptibles d'évolution.

#### **Votre Profil :**

Conducteur de travaux, maître d'oeuvre d'exécution avec une bonne connaissance de l'immobilier et de la construction.

Compétences requises :

- Méthodique et responsable
- Réactif et dynamique
- Autonome

#### **Conditions d'emploi :**

Contrat : CDI

Rémunération : 35 à 60 Keuros

Poste situé à Toulouse