



RESPONSABLE DEVELOPPEMENT IMMOBILIER TERTIAIRE (H/F) - Lille

Lille, Hauts-de-france

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Nous recrutons pour notre client, promoteur familial basé dans la métropole de Lille et spécialisé en immobilier tertiaire (et logement collectif dans une moindre mesure), un/e :

RESPONSABLE DEVELOPPEMENT IMMOBILIER TERTIAIRE (H/F) - Lille

Votre mission :

Harry Hope recrute pour son client, promoteur familial, un développeur foncier H/F.

La force de ce promoteur est qu'il n'y a pas de comité, vous aurez directement affaire en direct avec le décideur.

La hiérarchie est très horizontale, le PDG est très accessible.

Vos missions seront les suivantes :

- Vous identifiez les opportunités foncières (terrains constructibles ou des immeubles à démolir ou à réhabiliter...),
- Vous prospectez et développez, animez votre réseau d'apporteurs d'affaires, vos liens avec les élus, les aménageurs, les architectes et notaires ainsi que les institutionnels,
- Vous évaluez la pertinence des projets immobiliers et réalisez les études de faisabilité comprenant la constructibilité, sur le plan technique, administratif et financier et le compte de résultat prévisionnel de l'opération projetée,
- Vous négociez l'acquisition des terrains avec les propriétaires et suivez la relation avec le propriétaire foncier jusqu'à l'achat du terrain,
- Vous vous impliquez dans les toutes étapes du projet : de la constitution du dossier du comité d'engagement à la signature des promesses de vente, vous suivez également l'établissement et l'instruction du permis de construire aux côtés des équipes programmes

Attention, pour ce poste, nous recherchons aussi une personne ayant beaucoup d'expérience dans les réponses à concours, avec du réseau auprès des élus.

Votre Profil :

Personne de terrain, fin négociateur, vous aimez le challenge !

Vous faites preuve de ténacité, de curiosité et d'un excellent relationnel !

Vous avez la culture du résultat et savez rebondir !

Vous possédez 3 à 5 ans d'expérience avec de l'expérience en réponses à concours et un bon réseau d'élus

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Salaires et avantages :

- Fixe à négocier selon profil, 13ème mois, primes adaptées selon vos compétences pour être atteignables
- Véhicule de fonction ou indemnités kilométriques
- Un séminaire par an avec 5 jours au Ski
- Barbecues, visites de chantiers avec restaurant, soirées

Référence

22061514230

Date de publication

15/06/22

Entreprise

Harry Hope

Région

Hauts-de-france

Ville

Lille

Secteur

Immobilier

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

- Bel environnement de travail avec facilité pour se garer, des locaux neufs avec terrasses, bar

Lieu : Lille (59)