



## Développeur Foncier (H/F) - Reims Reims, Grand-est

*Je suis Romain Rittling, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'immobilier au sein du cabinet Harry Hope de Reims. J'accompagne les entreprises de la région Champagne-Ardenne dans leurs recrutements, ainsi que les candidats dans leurs recherches de meilleures opportunités. J'accompagne un aménageur, lequel a pour vocation le développement dans le Grand Est. Nous recrutons pour son compte un/e :*

### Développeur Foncier (H/F) - Reims

#### Votre mission :

- Recherche de foncier avec ou sans travaux de démolition, avec ou sans division parcellaire type marchand de bien ( Exemple: Achat d'une maison avec un gros foncier, découpage entre le terrain et la maison, vente de la maison existante + projet d'aménagement ou promotion sur le foncier restant)
- Analyse du zonage (UA, UB, 1AU, ...)
- Analyse de la réglementation (PLU, PLUi, ABF, ...)
- Dessin du projet (Possible sur papier, mais j'ai une préférence pour le tout numérique)
- Montage du bilan de l'opération (En collaboration quotidienne avec le responsable)
- Négociation du prix d'acquisition avec le propriétaire
- Signature des promesses de vente
- Discussion avec les services instructeurs des mairies
- Accompagnement du propriétaire jusqu'au passage chez le notaire

#### Votre Profil :

- Formation Bac+5, Master 2 en droit immobilier, ESC, Ingénieur urbanisme ou BTP
- Expérience d'au moins 10 années en tant que Développeur foncier chez un Promoteur Privé
- Compétences juridiques : connaissances des procédures d'expropriation, de celles liées aux acquisitions en copropriété, des procédures publiques d'acquisition (préemption, expropriation)
- Maîtrise du droit de l'urbanisme, droit de la propriété, droit de la construction, droit de l'environnement, droit des contrats et droit civil
- Bonne connaissance du marché immobilier régional et des mécanismes de la promotion et de la transaction immobilières
- Capacités managériales
- Connaissance de la fiscalité immobilière

Si cette opportunité correspond à vos aspirations professionnelles alors faites-nous parvenir votre candidature.

Nos consultants étudieront cette dernière et reviendront vers vous dans les meilleurs délais pour un suivi personnalisé de votre profil !

Candidatures traitées en toute discrétion.

#### Conditions d'emploi :

Contrat : CDI à pouvoir rapidement

Salaire en fonction de votre profil / expérience : 35KEUR + variable

Lieu : Reims (51)

#### Référence

22062415580

#### Date de publication

24/06/22

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Grand-est

#### Ville

Reims

#### Secteur

Bâtiment

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI