



DIRECTEUR TECHNIQUE (H/F) - Lille

Lille, Hauts-de-france

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Nous recrutons pour notre client promoteur à Lille en CDI un/e :

DIRECTEUR TECHNIQUE (H/F) - Lille

Votre mission :

- Constituer le DCE et la liste des entreprises à consulter
- Gérer les appels d'offres selon la procédure achats et sélectionner les entreprises
- Établir les documents destinés à la vente (notice et plans) en collaboration avec le commerce
- Valider et signer les marchés de travaux dans le respect du bilan et des prestations définies
- Conduire les réunions avec les entreprises sur les points particuliers
- Superviser la coordination des entreprises effectuées par le Responsable / Coordonnateur Technique
- Vérifier et valider les avenants de travaux
- Valider les appels de fonds
- Contrôler le respect des plannings, la qualité d'exécution, le respect des règles de sécurité et la conformité au permis de construire
- Vérifier la conformité du produit avec les pièces (Notices acquéreurs & bailleurs, CCTP, PC)
- Suivre les budgets et dépenses en collaboration avec les directeurs programmes/ le contrôle de gestion avec mise en place des actions correctives si nécessaire
- Chiffrer et suivre les TMA en collaboration avec la Direction de Programme
- Contrôler les opérations préalables à la réception des travaux
- Vérifier la levée des réserves pour établir les procès-verbaux de réception, de levée des réserves des entreprises et les Décomptes Généraux et Définitifs
- Superviser le respect du process Livraison : visites cloisons, pré-livraisons et livraisons et levée des réserves
- Établir les Procès-Verbaux de Livraison et de levée des réserves en assistance à la Maîtrise d'Ouvrage
- Contrôler la planification des livraisons clients en liaison avec le Directeur/Responsable de programmes
- Assister le Maître d'Ouvrage lors des rétrocessions aux collectivités et pour l'obtention des conformités
- Suivre et clôturer le chantier jusqu'à l'obtention des quitus de levée de réserves de livraisons et de S.A.V
- Contrôler et assurer la passation S.A.V des opérations à la MOA cis gestion de la levée des réserves GPA/GBF

Management de 3 à 6 personnes afin de piloter une activité représentant 100 logements livrés par an sur plusieurs opérations.

Vous aurez la possibilité de constituer votre équipe en la recrutant.

Votre Profil :

- Idéalement, vous êtes issue d'une école d'ingénieur ou possédez un profil urbaniste / architecte.
- Vous possédez une expérience professionnelle d'au moins dix ans ainsi qu'une expérience en management d'au moins 3ans.

Référence

22062914150

Date de publication

29/06/22

Entreprise

Harry Hope

Région

Hauts-de-france

Ville

Lille

Secteur

Immobilier

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Lieu : Lille (59)