



Chargé de projets (H/F) - La Roche-sur-Yon La Roche-sur-yon, Pays-de-la-loire

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique. C'est la 1ère société française spécialisée dans l'investissement locatif dédié à la colocation. Le concept de la colocation est réinventé grâce à une offre packagée.

C'est l'histoire d'une entreprise bienveillante en fort développement, à la recherche sur la Vendée de son/sa :

Chargé de projets (H/F) - La Roche-sur-Yon

Votre mission :

Il/Elle est à la recherche des logements pour le compte de l'entreprise. Connaisseur du marché local, il/elle tente de dénicher le bien qui correspond parfaitement aux projets. Il/Elle détermine le nombre de chambres réalisable sur la surface trouvée (en tenant compte des impératifs techniques et administratifs), détermine les budgets travaux et réalise des plans de l'état actuel du bien et une projection du futur projet. Il/Elle doit monter le projet dans l'enveloppe financière définie par le client et travaille en liaison avec le conseiller commercial et le responsable de l'agence.

Trouver des biens dans l'ancien qui correspondent aux critères d'un projet :

- Réalisation d'étude de marché
- Recherche de biens par le biais de différents canaux (Internet, agences, notaires, marchands de biens...)
- Animation du réseau professionnel
- Élaboration d'un pré-diagnostic avant d'envisager une visite de biens

Visites de bien :

- Réalisation des plans actuels
- Prise de côtes
- Diagnostic du bien et des différentes contraintes techniques (murs porteurs, évacuations)
- Chiffrage du projet
- Réalisation des plans du projet
- Rédaction générale
- Récupération des documents obligatoire auprès des différentes instances
- Calcul de l'enveloppe travaux et de la rentabilité du projet

Votre Profil :

- Nous recherchons une personne dotée d'un vrai sens du contact et d'une analyse pertinente du marché.
- Vous avez de préférence des notions techniques liées aux travaux de rénovation ainsi qu'une facilité pour projeter et concevoir des projets en colocation dans des biens à rénover.
- Vous êtes passionné du métier, vous avez une première expérience dans l'immobilier et vous souhaitez mettre votre énergie au sein d'une entreprise humaine à l'écoute de ses salariés qui saura vous accompagner tout au long de votre carrière et évolution

Alors rejoignez-nous afin de participer à cette belle aventure d'une entreprise en fort développement.

Conditions d'emploi :

Référence

22070518020

Date de publication

05/07/22

Entreprise

Harry Hope

Région

Pays-de-la-loire

Ville

La Roche-sur-yon

Secteur

Immobilier

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Contrat en CDI

Salaire brut de 2000EUR / mois + 500EUR de primes à chaque projet vendu + primes
annuelles sur objectifs

Welcome Pack : Véhicule de fonction + Carte essence + Ordinateur + Téléphone
portable

Lieu : La Roche-sur-Yon (85)