



## Chargé d'opérations immobilières (H/F) - Bar-le-Duc Bar-le-duc, Grand-est

*Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique. Nous recherchons pour le compte de notre client, bailleur social, un/e :*

### Chargé d'opérations immobilières (H/F) - Bar-le-Duc

#### Votre mission :

- Vous assurez le pilotage des opérations de réhabilitations, de démolitions et de constructions neuves, de l'étude de faisabilité jusqu'au parfait achèvement
- Vous assurez le montage d'opération : réalisation des études préalables et élaboration des programmes des opérations de constructions neuves, de réhabilitations ou de déconstructions, dans le respect du PSP. Vous participez aux différents processus de consultation des entreprises pour l'attribution des marchés de travaux
- Vous rédigez la partie technique des dossiers de demandes de subventions (GIP, FEDER...)
- Vous assurez la conduite des opérations : depuis la période de préparation de chantier jusqu'à la réception des travaux : vous coordonnez, suivez et contrôlez la bonne exécution des travaux, dans le respect des délais contractuels, du budget, du planning, du cahier des charges et de la qualité technique
- Vous assurez le suivi financier des marchés, et vous présentez en commission les projets d'avenants
- D'une manière générale, vous devez communiquer auprès des locataires en participant aux réunions de concertation pour leur présenter les travaux à venir et en gérant les réclamations éventuelles en cours ou à l'issue des travaux
- Vous assurez la réception des travaux et période de garantie de parfait achèvement : vous participez aux opérations de réception de travaux, vous vérifiez et validez les PV de réception, la levée des réserves éventuelles
- Vous gérez le traitement de toutes les réclamations de locataires lors de l'année de GPA
- Vous assurez la livraison de l'opération en lien avec la gestion de la clientèle

#### Votre Profil :

- Vous disposez d'un diplôme supérieur dans le domaine du BTP, génie civil, urbanisme, aménagement ; et d'une expérience professionnelle réussie d'un minimum de 5 ans dans le montage d'opérations de construction.
- Vous maîtrisez la réglementation de la construction, de l'urbanisme, de l'environnement et les modes de financement.
- Vous avez des compétences techniques générales en matière de travaux de construction et de réhabilitation, dans l'ensemble des corps d'état.
- Vous maîtrisez les procédures administratives de montage d'opérations.
- Vous disposez de connaissances en matière de sécurité et de prévention des risques sur les chantiers.
- La connaissance du logement social est un plus.

Si cette opportunité correspond à vos aspirations professionnelles alors faites-nous parvenir votre candidature.

Nos consultants étudieront cette dernière et reviendront vers vous dans les meilleurs délais pour un suivi personnalisé de votre profil !

Candidature traitée en toute discrétion.

#### Référence

22071314210

#### Date de publication

13/07/22

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Grand-est

#### Ville

Bar-le-duc

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

**Conditions d'emploi :**

Contrat : CDI

Lieu : Bar-le-Duc (55)