Responsable de programmes et Développement (H/F) - Metz

Metz, Grand-est

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique. Nous recherchons pour le compte de notre client, une organisation dynamique dans le logement social, un(e) :

Responsable de programmes et Développement (H/F) - Metz

Votre mission :

Rattaché(e) au Directeur Patrimoine, vous assurez en complète autonomie et responsabilité, la conduite des programmes immobiliers de la faisabilité au solde des opérations, dans un souci d'optimisation technique, financière et calendaire.

Vous participez notamment activement à la phase amont des opérations et en réalisez la maîtrise d'ouvrage de A à Z, quelle que soit l'orientation des projets : démolitions / reconstructions, réhabilitations, restructurations, acquisitions / améliorations, constructions neuves...

- Vous analysez le PLU, définissez le programme en fonction du cahier des charges d'Adoma et des besoins du territoire
- Vous pilotez les études préalables (analyse des besoins, définition projet, études de faisabilité, diagnostics techniques...)
- Vous évaluez la faisabilité du programme sur les plans techniques, financiers et juridiques en liaison avec nos services internes et les partenaires externes (y compris recherche de financements mobilisables, et simulations financières, ...)
- Vous assurez la présentation des dossiers dans les instances de validation interne à Adoma et au Groupe ainsi qu'auprès des partenaires
- Vous pilotez et coordonnez les interventions de la maîtrise d'oeuvre et des autres prestataires techniques (relevés de géomètre, études de sols, diagnostics...)
- Vous passez et suivez l'exécution des marchés de travaux et de prestations intellectuelles connexes aux opérations immobilières
- Vous négociez avec les partenaires financiers et établissez les dossiers de demande de financement, en particulier l'État, la Caisse des Dépôts et Consignations, le 1% logement et les collectivités territoriales
- Vous préparez, lancez et suivez les marchés de travaux, de l'OS à la fin de la garantie de parfait achèvement
- Vous alimentez les services juridiques avec des informations techniques dans le cadre des démarches entreprises au titre des acquisitions, cessions, référés, contentieux...
- Vous gérez l'enveloppe financière de l'opération dans le cadre des budgets alloués aux programmes
- Vous réceptionnez et clôturez l'opération sur les plans administratifs, techniques, juridiques et financiers
- Vous présentez l'avancement des dossiers en interne et réalisez un reporting régulier

Votre Profil :

- De formation Bac+5 École d'ingénieur génie civil, construction, ... et/ou de formation de type MOGI, ou Urbanisme, vous avez une expérience d'au moins 5 ans en maîtrise d'ouvrage et maîtrisez notamment les outils de financement et de montage liés au logement social.
- Votre rigueur, votre réactivité, votre aptitude à animer et coordonner des projets ainsi que vos capacités de négociation vous permettront d'être rapidement opérationnel(le) dans ce poste.

Référence
22072814560

Date de publication
28/07/22

Entreprise
Harry Hope

Région
Grand-est

Ville
Metz

Secteur
Bâtiment

Type de contrat
- Temps plein
- CDI

Si cette opportunité correspond à vos aspirations professionnelles alors faites-nous parvenir votre candidature.
Nos consultants étudieront cette dernière et reviendront vers vous dans les meilleurs délais pour un suivi personnalisé de votre profil ! Candidature traitée en toute discrétion.

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI
Lieu : Metz (57)