



Responsable développement Foncier (H/F) - Reims Reims, Grand-est

Je suis Romain Rittling, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'immobilier et de la construction au sein du cabinet Harry Hope de Reims. J'accompagne les entreprises de la région Champagne-Ardenne, Aisne et Seine-et-Marne dans leurs recrutements ainsi que les candidats dans leurs recherches de meilleures opportunités. Mon client est un Promoteur immobilier reconnu. Spécialisé en bâtiment tertiaire et collectifs de logements, nous recrutons pour son compte un/e :

Responsable développement Foncier (H/F) - Reims

Votre mission :

Rattaché à la Direction basée en Lorraine, vos missions attribuées seront les suivantes :
- Vous êtes à la charge de rechercher et d'acquérir des terrains à bâtir (analyse des AO, veille de marchés, relations avec le réseau d'interlocuteurs, prémontage, consultations, etc...)

- Vous recherchez et négociez les droits à construire et étudiez la faisabilité ainsi que la rentabilité des opérations (tant du point de vue technique, administratif que financier)

- Vous suivez la mise en oeuvre du projet

- Vous participez à la commercialisation et à l'organisation des campagnes publicitaires dans le cadre de programmes de promotion immobilière

Programmation :

- Les études de site et des bâtiments

- Diagnostic visuel sur état technique bâtiment (structure, équipements techniques) et capacité à analyser des études spécialisées

- Études de faisabilité architecturale : permettant de mettre en adéquation le site et/ou le bâtiment avec les besoins prédéfinis dans la phase

- La pré-programmation (pré-dimensionnement des besoins) et le fonctionnement général des entités fonctionnelles

- La rédaction du programme technique détaillé, rédaction de fiches-programmes qui comprend les exigences qualitatives (fonctionnalité), quantitatives (surfaces), techniques, environnementales

Votre Profil :

- Formation Bac+5, Master 2 en droit immobilier, ESC, Ingénieur urbanisme ou BTP

- Expérience d'au moins 10 années en tant que Développeur foncier chez un Promoteur Privé

- Compétences juridiques : connaissances des procédures d'expropriation, de celles liées aux acquisitions en copropriété, des procédures publiques d'acquisition (préemption, expropriation)

- Maîtrise du droit de l'urbanisme, droit de la propriété, droit de la construction, droit de l'environnement, droit des contrats et droit civil

- Bonne connaissance du marché immobilier régional et des mécanismes de la promotion et de la transaction immobilières

- Capacités managériales

- Connaissance de la fiscalité immobilière

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Lieu : Reims (51)

Référence

22080817540

Date de publication

08/08/22

Entreprise

Harry Hope

Région

Grand-est

Ville

Reims

Secteur

Immobilier

Type de contrat

- Temps plein

- CDI