Développeur Foncier (H/F) - Besançon

Besançon, Bourgogne-franche-comté

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique. Nous recherchons pour notre client, un aménageur, lequel a pour vocation le développement en France, nous recrutons pour son compte un/e :

Développeur Foncier (H/F) - Besançon

Votre mission :

- Vous avez la charge de la recherche de foncier. Zone UB UA et friche industriel), avec ou sans division parcellaire type marchand de bien (exemple : achat d'une maison avec un gros foncier, découpage entre le terrain et la maison, vente de la maison existante + projet d'aménagement ou promotion sur le foncier restant). Et zone 1AU terrain cultivé que nous allons diviser pour créer des parcelles à bâtir)
- Vous aurez à faire l'analyse du zonage (UA, UB, 1AU, ...), l'analyse de la réglementation (PLU, PLUi, ABF, ...)
- Vous devrez faire des dessins du projet (possible sur papier, mais préférence pour la DAO format dwg AOTOCAD)
- Vous devrez faire le montage du bilan de l'opération (en collaboration quotidienne avec le responsable)
- Vous irez de négociation du prix d'acquisition avec le propriétaire, à la signature des promesses de vente, en passant par la discussion avec les services instructeurs des mairies tout en accompagnement le propriétaire jusqu'au passage chez le notaire

Votre Profil :

- De formation Bac + 5, Master 2 en droit immobilier, ESC, Ingénieur urbanisme / BTP ou travaillant déjà dans le domaine, vous avez une expérience de 5 à 10 années en tant que Développeur foncier chez un Promoteur Privé ou public.
- Il vous faut des compétences juridiques : connaissances des procédures d'expropriation, de celles liées aux acquisitions en copropriété, des procédures publiques d'acquisition (préemption, expropriation).
- Il faut aussi maîtriser le droit de l'urbanisme, droit de la propriété, droit de la construction, droit de l'environnement, droit des contrats et droit civil.
- Il est nécessaire que vous ayez une bonne connaissance du marché immobilier régional et des mécanismes de la promotion et de la transaction immobilières, des capacités managériales ainsi qu'une connaissance de la fiscalité immobilière.

Si cette opportunité correspond à vos aspirations professionnelles alors faites-nous parvenir votre candidature. Nos consultants étudieront cette dernière et reviendront vers vous dans les meilleurs délais pour un suivi personnalisé de votre profil ! Les candidatures sont traitées en toute discrétion.

Conditions d'emploi :

Le poste en CDI est à pourvoir rapidement.
Le salaire est en fonction de votre profil / expérience : 35KEUR + variable

Lieu : Besançon (25)

Référence
22090512160

Date de publication
05/09/22

Entreprise
Harry Hope

Région
Bourgogne-franche-comté

Ville
Besançon

Secteur
Bâtiment

Type de contrat
- Temps plein
- CDI