Responsable Programmes Immobliers H/F

Annecy, Auvergne-rhône-alpes

Référence
22091309455

Date de publication
13/09/22

Entreprise
Nexity

Région
Auvergne-rhône-alpes

Ville
Annecy

Secteur
Immobilier

Type de contrat
- Temps plein
- CDI

Rejoindre Nexity c'est intégrer la première plate-forme de services à l'immobilier et faire partie d'une Tribu innovante aux expertises multiples et complémentaires, résolument orientée vers nos trois clients : le Particulier, l'Entreprise et la Collectivité. Rejoindre Nexity, c'est laisser votre empreinte dans la ville !

NEXITY IMMOBILIER RESIDENTIEL (Promotion et Construction de logements neufs) recrute pour sa filiale GV ALPES, un(e) :

Responsable Programmes Immobliers H/F

Votre mission :

Dans le cadre de la réalisation d'un programme immobilier, vous, en tant que Maître d'Ouvrage, organisez, dirigez et contrôlez sur les plans foncier, commercial, technique, administratif, financier, juridique et fiscal le montage et la bonne réalisation de programmes immobiliers - de la conception à la clôture des opérations - afin d'améliorer la marge et de respecter la qualité et les délais. Vous garantissez les budgets de chacun de vos programmes. Ces derniers seront situés sur la commune d'Annecy et sa région.

Rattaché(e) au Directeur de Programmes, vos prochains challenges seront les suivants :

· Validation du permis de construire, sur les aspects financiers, techniques juridiques et commerciaux et prise en charge du montage de l'opération avant commercialisation

· Assurer le lancement commercial et la mise en vente des programmes en préparant l'ensemble des éléments nécessaires (plans, notices).

· Garantir la gestion administrative des opérations (DROC, DAT, conformité..) en coordination avec le service technique

· Mise au point le règlement de copropriété ou ASL et les garanties financières en liaison avec les services juridiques du Groupe et les notaires

· Garantir la stricte application des obligations du Maître d'ouvrage, suivez et assurez de la réalisation du projet jusqu'au parfait achèvement dans le délai contractuel

· Contribuer activement dans son domaine d'intervention à la meilleure satisfaction des attentes des clients

· Assurer le reporting de son activité à son supérieur hiérarchique.

Votre Profil :

De formation supérieure (école de commerce, ingénieur, juriste, immobilier, universitaire…) complétée par une expérience professionnelle réussie dans le domaine de la Promotion immobilière idéalement en montage d'opération, sur un poste similaire.

Vous avez déjà acquis des connaissances en droit de la construction et règles d'urbanisme.

Disposant d'un excellent relationnel et doté de qualités de rigueur, vous êtes à l'aise à travailler en réseau avec de nombreux interlocuteurs.

Anticipation, sens du travail en équipe et capacité à coordonner des projets seront des qualités indispensables mener à bien les missions confiées.

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI à Temps complet
Poste situé à Annecy

Au sein du Groupe Nexity, nous souhaitons offrir une expérience différenciante aux collaborateurs de la tribu.

Nous vous garantissons :
- Une intégration professionnelle à travers un parcours de formation dédié par activité
- Des outils digitaux optimisant les conditions de travail, la performance et la qualité de service
- Une qualité de vie au travail avec divers avantages (Travail Nomade, Tickets restaurants ou RIE, participation et intéressement, actionnariat salarial, CSE…)
- Le partage d'un engagement citoyen et sociétal grâce sa Fondation d'entreprise

Parce que nous avons besoin de collaborateurs qui comptent sur nous autant que nous comptons sur eux,
Parce que la performance d'une entreprise passe aussi par la diversité des personnes qui y travaillent,
Parce que nos postes sont ouverts à tous les talents,

N'hésitez pas à nous rejoindre et à laisser votre empreinte dans la ville

Dans le cadre de sa politique diversité, Nexity étudie, à compétences égales, toutes candidatures dont celles de personnes en situation de handicap.