Conducteur de travaux (H/F)

Marseille, Paca

Référence
22092009400

Date de publication
20/09/22

Entreprise
Vaquette Conseil Rh

Région
Paca

Ville
Marseille

Secteur
Immobilier

Type de contrat
- Temps plein
- CDI

Notre client est un groupe immobilier familial spécialisé dans la gestion locative et l'administration de biens. Implanté sur plusieurs sites en France, il est propriétaire d'immeubles et gestionnaires de mandats pour autrui.

Dans le cadre d'un remplacement, l'agence de Marseille recherche un(e) :

Conducteur de travaux (H/F)

Votre mission :

Rattaché au directeur de travaux du groupe, vous êtes le garant technique du patrimoine (logements, commerces, hôtels) situé sur Marseille.

Epaulé par une assistante technique (H/F), vos principales missions concernent :

- la visite régulière du patrimoine avec la réalisation des diagnostics techniques pour actions préventives et curatives,
- l'organisation, le suivi du gros entretien et de la maintenance et l'accompagnement des gestionnaires de site dans leurs missions d'entretien courant du patrimoine,
- l'optimisation de la durée des travaux et de leurs coûts, notamment de remise en état des logements dans le cadre des relocations,
- la participation à l'élaboration et au suivi budgétaire, ainsi qu'à la définition des besoins de travaux du patrimoine, programmation pluriannuelle des travaux,
- le suivi des opérations, l'élaboration du cahier des charges et le lancement des appels d'offre
- le pilotage de la relation avec les prestataires de travaux et les marchés d'entretien,
- la situation de travaux, la gestion des factures, la réalisation des décomptes définitifs.

Votre Profil :

De formation Bac + 2 (bâtiment, gestion technique), vous bénéficiez d'une première expérience dans une fonction similaire.

Vous avez une bonne connaissance de la pathologie du bâtiment ancien, vous connaissez les contraintes de la gestion des actifs immobiliers, vous savez gérer un chantier, négocier un appel d'offres et maîtriser un budget

Alors ce poste est fait pour vous !

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Merci d'adresser votre cv, en précisant vos attentes salariales, sous référence cwx13 en cliquant sur "Répondre à l'annonce"