Responsable Développement Foncier (H/F) - Lyon

Lyon - 9ème Arrondissement, Auvergne-rhône-alpes

Référence
22100411580

Date de publication
04/10/22

Entreprise
Harry Hope

Région
Auvergne-rhône-alpes

Ville
Lyon - 9ème Arrondissement

Secteur
Immobilier

Type de contrat
- Temps plein
- CDI

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique. Nous recherchons pour notre client, un(e) :

Responsable Développement Foncier (H/F) - Lyon

Votre mission :

- Rattaché au Directeur du Développement, vous aurez pour mission de détecter les opportunités foncières par une analyse des PLU, une prospection sur le terrain, la rencontre des acteurs locaux
- Vous développez un cadre relationnel auprès de l'ensemble des intervenants (promoteurs immobiliers, partenaires, élus, agences immobilières, propriétaires...)
- Vous commandez l'étude de marché à la Direction Marketing et Commercial. Vous procédez aux études de faisabilité, réglementaire, technique, commerciale, financière, administrative et juridique
- Vous négociez pour obtenir un accord juridique (promesse de vente, bail à construction, VEFA...) et mettez en place des montages juridiques en conséquence
- Vous préparez les dossiers comités d'engagement pour décision

Votre Profil :

- De formation supérieure minimum, vous disposez d'au moins 2 ans d'expérience dans la recherche foncière qui vous a permis de développer vos qualités d'appréciation technique et de négociation
- Vous avez le goût du contact, le sens du terrain
- Vous êtes tenace et déterminé
- Vous avez une bonne connaissance des réglementations en vigueur (urbanisme, prévention des risques de recours, etc.)
- La connaissance de votre région et votre relationnel seront des atouts pour réussir dans votre mission

Si cette opportunité correspond à vos aspirations professionnelles alors faites-nous parvenir votre candidature. Nos consultants étudieront cette dernière et reviendront vers vous dans les meilleurs délais pour un suivi personnalisé de votre profil ! Les candidatures sont traitées en toute discrétion.

Conditions d'emploi :

Contrat en CDI
Rémunération selon profil

Lieu : Lyon - 9ème arrondissement (69)