Directeur de développement (H/F) - Nantes

Nantes, Pays-de-la-loire

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique. Notre client promoteur immobilier national de renom avec un esprit familiale et visionnaire, recrute son/sa :

Directeur de développement (H/F) - Nantes

Votre mission :

En tant que directeur du développement, vous aurez les missions suivantes:

- Encadrement de l'équipe développement le cas échéant
- Prospection foncière à l'aide des règles d'urbanisme en vigueur PLU, OAP
- Démarchage des propriétaires fonciers et négociations foncières
- Multiplier les contacts avec les propriétaires afin de maintenir le lien
- Prospection et démarchage des agents immobiliers, notaires, architectes, sociétés d'économie mixte, géomètres
- Identifier les appels d'offres susceptibles d'être intéressants pour l'entreprise
- Tenir à jour des fichiers fonciers et cadastraux
- Relations avec les élus locaux
- Réalisation d'études de capacité sommaire et de bilans d'opérations
- Travailler à la définition du projet en analysant les aspects financiers, juridiques et techniques, montage et présentation des dossiers d'engagement pour validation en comité d'engagement régional et national
- Signature des promesses de ventes avec l'accord des Directions du Développement, Régionale et Générale
- Réaliser le pré-montage et le soutien opérationnel jusqu'à l'obtention du permis de construire ou d'aménager
- Suivi des évolutions du Montage du dossier de Permis de Construire en relation avec le service Programmes et le service Commercial
- Toutes démarches administratives nécessaires à l'accomplissement de la fonction de Directeur du développement
- Appui si besoin à la Direction Programme, pour qu'elle puisse procéder à l'acquisition des fonciers.

Votre Profil :

Vous disposez d'une expérience réussie dans le développement foncier (5 ans minimum), vous êtes motivé par les défis ambitieux et avez le souhait de rejoindre une équipe dynamique au sein d'un Promoteur Immobilier en forte croissance.
Doté d'un excellent relationnel, d'une vraie culture de la prospection en diffus et d'une excellente capacité d'analyse et de négociation, vous serez à même de vous appuyer sur un réseau relationnel bien établi, pour mener à bien vos missions et atteindre vos objectifs.

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI
Lieu : Nantes (44)

Référence
22111014520

Date de publication
10/11/22

Entreprise
Harry Hope

Région
Pays-de-la-loire

Ville
Nantes

Secteur
Bâtiment

Type de contrat
- Temps plein
- CDI