



## Gestionnaire de copropriété (H/F) - Angers Angers, Pays-de-la-loire

*Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique. Notre client, une structure familiale et indépendante professionnelle de l'immobilier depuis 50 ans recherche son Gestionnaire de copropriété H/F.*

Nous recherchons un(e) :

### Gestionnaire de copropriété (H/F) - Angers

#### Votre mission :

- Réalisation et envoi des convocations et procès-verbaux d'assemblées générales et de conseils syndicaux.
  - Réalisation des conseils syndicaux et assemblées générales.
  - Mise à jour des carnets d'entretien et des tableaux de variation des charges à envoyer avec la convocation d'AG.
  - Vérification des comptes (charges à répartir, relevés individuels des dépenses, soldes copropriétaires) avant leur envoi.
  - Suivi du contentieux et procédures.
  - Vérification des états datés.
  - Réalisation des budgets prévisionnels annuels.
  - Maîtrise et suivi des délais de l'article 42 liés au vote des résolutions aux articles 25 et 26.
  - Gestion et vérification des ordres de services liés aux résolutions acceptées et aux demandes inscrites en question d'administration courante dans le procès-verbal de l'assemblée générale.
  - Gestion et réception des travaux en l'absence du responsable technique.
  - Déclaration d'assurance et Dommages-Ouvrage.
  - Vérification et négociation des contrats liés à l'activité de la gestion de copropriété (assurance entretien immeuble, contrat de chauffage, ascenseur...)
  - Visites des immeubles, suivant contrat de syndicat en vigueur, pour vérifier l'état des parties communes et de leurs équipements collectifs (luminaires, sécurité incendie, portes, portail, désenfumage, ...) notamment au regard des contrats souscrits.
  - Réception et information des copropriétaires.
- 650 dans l'immédiate / 19 copros
  - Prévision à 1 an : 900 lots / 24 copros
  - Prévision à 2 ans : 1200 lots / 32 copros

#### Votre Profil :

Le poste est à pourvoir au 1er juillet 2022, vous justifiez d'une expérience de 2 ans minimum dans la copropriété. Vous êtes souriant, empathique et vous disposez d'un bon relationnel auprès de la clientèle. Vous aimez travailler dans la bonne humeur et l'esprit d'équipe, vous souhaitez mettre vos qualités humaines, relationnelles et votre expérience au service d'un cabinet sérieux. Votre candidature sera étudiée en toute discrétion.

#### Conditions d'emploi :

Contrat : CDI  
Lieu : Angers (49)

**Référence**  
22111017520

**Date de publication**  
10/11/22

**Entreprise**  
Harry Hope

**Région**  
Pays-de-la-loire

**Ville**  
Angers

**Secteur**  
Bâtiment

**Type de contrat**  
- Temps plein  
- CDI

