Responsable de Développement (H/F) - Dijon

Dijon, Bourgogne-franche-comté

Référence
22113015590

Date de publication
30/11/22

Entreprise
Harry Hope

Région
Bourgogne-franche-comté

Ville
Dijon

Secteur
Bâtiment

Type de contrat
- Temps plein
- CDI

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique. Nous recherchons pour notre client, un acteur de l'immobilier, un(e) :

Responsable de Développement (H/F) - Dijon

Votre mission :

Le responsable développement accompagnera la prospection foncière et la recherche d'acquisition d'immeubles et aura en charge le montage jusqu'à l'obtention du permis de construire, en assurant le suivi administratif, financier, juridique et technique des opérations. Vous entretiendrez un lien étroit avec les promoteurs et piloterez les opérations d'acquisition en VEFA. Vous devrez rechercher, par une prospection directe active de nouvelles opportunités foncières, co-promotion, VEFA, Acquisitions-améliorations. Vous réalisez une veille pour identifier les appels d'offres / projets lancés par les collectivités aménageurs ou autre sur le territoire et piloter la constitution des dossiers de réponse à ces consultations. Vous réalisez des études de faisabilité en prenant en compte les aspects techniques, financiers et juridiques. Vous constituez et présentez les propositions d'opérations au Comité d'Engagement. Vous assurez la conduite des projets afin de régulariser les promesses d'achat / acte d'acquisition, des contrats de réservation / acte de VEFA, en lien avec la Direction Juridique. Vous définissez les programmes, en lien avec la Direction de l'Exploitation (GL / Patrimoine), et assurez, pour les montages en maîtrise d'ouvrage interne, la sélection de la maîtrise d'oeuvre et des prestataires intellectuels selon les procédures définies.

Votre Profil :

De formation BAC + 4 / 5 (Ingénieur, architecte ou urbaniste), vous disposez d'une solide expérience du montage de projets immobiliers pour l'ensemble de leurs aspects (technique, juridique, financier, administratif, ...). Vous êtes autonome, vous faites preuve d'une grande rigueur dans la maîtrise des dossiers. Vous disposez d'un excellent relationnel et de bonnes capacités d'adaptation.

Les candidatures sont traitées en toute discrétion. Si cette opportunité correspond à vos aspirations professionnelles alors faites-nous parvenir votre candidature. Nos consultants étudieront cette dernière et reviendront vers vous dans les meilleurs délais pour un suivi personnalisé de votre profil !

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI
Rémunération selon profil.

Lieu : Dijon (21)