



Conducteur de travaux TCE H/F

Landivisiau, Bretagne

MENIRH recrute pour son client, le Groupe QUEGUINER, pour renforcer l'équipe pôle immobilier un(e) :

Conducteur de travaux TCE H/F

Votre mission :

Le/la titulaire du poste sera rattaché(e) au Directeur du Pôle Immobilier, ayant en charge la gestion du parc immobilier du Groupe QUEGUINER soit plus de 40 agences, 8 usines et 1 siège plus quelques unités, représentant près de 200 000 m² de surfaces construites sur 1375 ha.

Les missions principales du poste sont :

- La préparation, le suivi et la gestion des travaux à réaliser sur le périmètre existant immobilier du Groupe.
- L'élaboration des cahiers des charges, les appels d'offres et la production de projets de budgets prévisionnels.
- Le montage, la conception et le suivi de la réalisation de projets immobiliers.
- Le management fonctionnel d'un chargé de Travaux, de deux agents d'entretien et d'un jardinier.

Le/la Conducteur(rice) de travaux sera en lien avec les différentes directions des sociétés du groupe afin de recueillir les besoins immobiliers exprimés par chaque entité. A partir des projets validés avec le Directeur Pôle Immobilier, il/elle définit les plans de travaux de construction, d'entretien/maintenance, de réhabilitation, de rénovation et d'aménagement du patrimoine immobilier du Groupe, soumis à la validation de la Direction Générale.

- Il/elle élabore les plannings prévisionnels des travaux et s'assure de leur faisabilité auprès des directions des sociétés du Groupe.
- Il/elle pilote le montage, la conception et le suivi de réalisation de tous les projets immobiliers.
- Il/elle conseille et propose des améliorations sur le patrimoine existant en tenant compte des contraintes environnementales et administratives.

Pendant les travaux, il/elle contrôle le bon déroulement des travaux sous tous les aspects : budget, délais, qualité des réalisations.

- Il/elle s'assure de la conformité des travaux réalisés et du respect des règles de sécurité des employés intervenant sur les chantiers.
- Il/elle coordonne les différents corps de métiers et gère les aléas des projets en rendant compte au Directeur du Pôle immobilier.
- Il/elle assure la gestion et le suivi des contrats de maintenance et d'entretien du patrimoine.
- Il assure le suivi des litiges et des sinistres sur l'ensemble du patrimoine en gérant le suivi notamment de la garantie DO, la mise en place d'expertises des bâtiments ainsi que la réalisation des déclarations de dégradations ou de vols.

Votre Profil :

- De formation supérieure de type Bac 2/3 minimum à bac 5 (BTS, licence pro CTB, école d'ingénieur BTP), le ou la candidate justifie d'une expérience professionnelle de 5 ans minimum dans le BTP en qualité de Conducteur de travaux Gros Oeuvres et Tous Corps d'États (GO/TCE).

- A ce titre, le/la candidat(e) possède de solides connaissances dans la gestion de

Référence

22121314450

Date de publication

13/12/22

Entreprise

Ext Ressources / Menirh

Région

Bretagne

Ville

Landivisiau

Secteur

Matériel Btp

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

projets immobiliers dans ses aspects conception technique, travaux, matériaux, sécurité et suivi administratif.

• Autonome, rigoureux(se), organisé(e), et pragmatique le/la candidat(e) dispose d'un bon sens relationnel. Il/elle est rompu(e) à la négociation. Il/elle possède un sens aigu des responsabilités et de la confidentialité.

Conditions d'emploi :

Contrat en CDI

Salaire entre 3000 et 3750 euros / mois + Primes ponctuelles

Avantages :

- Mutuelle
- Épargne salariale
- Comité d'entreprise
- Participation
- Intéressement

Localisation : Landivisiau