RESPONSABLE DEVELOPPEMENT IMMOBILIER (H/F) - Lille

Lille, Hauts-de-france

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique. Nous recrutons pour notre client, promoteur reconnu basé dans la métropole de Lille, un/e :

RESPONSABLE DEVELOPPEMENT IMMOBILIER (H/F) - Lille

Votre mission :

Harry Hope recrute pour son client, promoteur reconnu, un directeur du développement. Notre client possède une assise financière importante lui permettant d'aller sur des projets d'envergures. Le processus de recrutement consiste en un entretien avec le RRH, puis à un deuxième entretien avec un directeur (bien souvent des opérations). L'agence est située en métropole Lilloise et se compose d'une vingtaine de personnes en agence et d'une dizaine en région.

En tant que responsable du développement foncier, vous êtes en charge de détecter et exploiter les opportunités foncières. Il faudra pour cela vous appuyer et développer votre réseau d'apporteurs d'affaires et prospecter afin de créer et d'étudier ensuite des projets de logements qu'ils soient collectifs, individuels ou de résidences gérées.
Vous étudierez, avec l'aide d'interlocuteurs internes et externes, les faisabilités technique et économique de ces projets.
Vous négocierez auprès des propriétaires et transmettrez une fois la promesse de vente signée le dossier au responsable programme.
Vous anticiperez les évolutions du secteur en effectuant une veille sur le développement et l'urbanisme.
Enfin, vous participerez à l'identification des appels d'offres fonciers et les analyserez pour préparer une éventuelle réponse en accord avec la stratégie de développement de l'agence.

Votre Profil :

Vous disposez d'une expérience significative en développement foncier et prospection foncière d'au moins 2 ans. Vous possédez idéalement d'un bon réseau local et êtes reconnu pour votre relationnel et votre capacité de négociation.

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI
Salaire fixe selon profil et primes sur résultats importantes (dévoilées lors du premier entretien).
Lieu : Lille (59)

Référence
22121915550

Date de publication
19/12/22

Entreprise
Harry Hope

Région
Hauts-de-france

Ville
Lille

Secteur
Immobilier

Type de contrat
- Temps plein
- CDI