Chargé d'opérations (H/F) - Bordeaux

Bordeaux, Nouvelle-aquitaine

Référence
23012514500

Date de publication
25/01/23

Entreprise
Harry Hope

Région
Nouvelle-aquitaine

Ville
Bordeaux

Secteur
Bâtiment

Type de contrat
- Temps plein
- CDI

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Nous recrutons pour notre client, bailleur social reconnu dans la région Bordelaise. Présent sur un tiers des communes girondines, il gère aujourd'hui 19 500 logements sur des territoires aussi bien urbains que ruraux.

Dans un contexte de demande croissante de logements, notre client produit de l'habitat dans une perspective de développement local pour des publics variés - familles, étudiants, seniors, personnes handicapées, personnes en insertion...

Nous recherchons un(e) :

Chargé d'opérations (H/F) - Bordeaux

Votre mission :

Dans le cadre d'une succession, au sein de la Direction des Espaces à Vivre et placé.e sous la responsabilité directe du Directeur du Pôle Développement, vous aurez pour mission principale avec cinq autres Chargés d'opérations, le pilotage du montage technique, financier et administratif d'opérations de construction (locatif et accession), d'aménagement, de locaux d'activités, en lien avec une équipe projet transversale.

Dans le cadre de votre travail, vous pourrez également être amené.e à prendre une responsabilité de chef.fe de projet pour piloter une ou plusieurs opérations complexes jusqu'à leur terme ou encore piloter des opérations VEFA depuis l'étude d'opportunité jusqu'en fin de période de GPA.

Les opérations de développement sont toutes menées avec l'implication de l'ensemble des directions. A ce titre, la/le Chargé.e d'opérations coordonne nécessairement, pour les opérations dont elle/il a la charge, les actions d'équipes-projets inter-direction, ainsi que l'ensemble des partenaires externes autour du montage (communes, services concessionnaires, délégataires des aides à la pierre, etc).

Par ailleurs, la/le Chargé.e d'opérations apporte son expertise dans ses domaines de compétences : elle/il est référent.e et assure dans ce domaine la veille pour le service. Elle/il est force de proposition aussi bien dans la mise à jour des procédures de travail que dans l'évolution du cahier des charges de nos produits (guide de conception et prescriptions techniques).

Votre Profil :

La/le candidat.e doit être opérationnel.le immédiatement.

Savoir-être attendu
- Quatre compétences primordiales : écoute active, coopération, négociation, compréhension des enjeux,
- Aptitude à la conduite et la gestion de projets,
- Rigueur et organisation,
- Sens du travail en équipe,

Connaissances/Compétences demandées
- Expérience d'au moins 5 années dans la maîtrise d'ouvrage,

- Formation Bac+3/5, bâtiment, ingénieur, architecte, ou expérience avérée sur ce type de poste,
- Connaissances des procédures de passation des marchés, Code de la commande publique,
- Connaissance des certifications Promotelec, Prestaterre, et NF Habitat serait un plus,
- Connaissance du logement social, de la Gironde, des communes et des collectivités serait un plus,
- Sensibilisation à la qualité environnementale des opérations d'aménagement et des constructions.
- Expérience en démarche BIM serait un plus.

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI
Lieu : Bordeaux (33)