Négociateur location et vente H/F - Chatou

Chatou, Île-de-france

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Nous recherchons pour notre client, une agence à taille humaine reconnu dans le département des Yvelines , un(e) :

Négociateur location et vente H/F - Chatou

Votre mission :

Dans le cadre de l'activité de gestion immobilière, vous assurez la commercialisation des biens confiés par les propriétaires afin d'optimiser la vacance locative et participez au développement du patrimoine.
Au sein d'une équipe de 4 personnes spécialistes de la gestion immobilière, vos missions seront :
- Location (en priorité)
Accueil des clients (téléphonique et physique) ;
Traitement et renseignement des contacts de location (Internet et téléphone), pré-sélection des candidatures avant visite, organisation des visites de location ;
Constitution, étude et contrôle des dossiers, saisie et signature des contrats de location, facturation des honoraires, réception des règlements, organisation des états des lieux d'entrée ;
Remise en location des biens, réalisation des pré-visites afin d'estimer l'état des biens et la nécessité éventuelle de travaux avant relocation (en collaboration avec la gestion locative), rédaction des annonces de location (descriptif, photos, plans, promotion commerciale), mise en place et suivi des actions publicitaires (Internet, vitrine, mailing, etc. ...), commande des diagnostics ;
Prise de mandats de location et/ou gestion locative, prospection de nouveaux clients ;
Estimation locative des biens, préconisation concernant les améliorations et les obligations réglementaires.

- Transaction :
Prospection commerciale
Prise de mandats et montage des dossiers de vente
Visites
Suivi des dossiers jusqu'à l'acte notarié

Mon client vous offrira une formation initiale vous permettant de réussir rapidement vos missions et mettra à votre disposition des outils performants et innovants, des supports marketing et numériques. Vous intégrerez une structure qui possède un fort esprit d'équipe en son sein.

Votre Profil :

Nous recherchons des collaborateurs enthousiastes, rigoureux, qui possèdent une belle aisance relationnelle. Des personnes autonomes avec un grand sens de l'écoute et du service client.
Vous justifiez impérativement d'une première expérience dans la location et la vente de biens immobiliers et connaissez les lois en vigueur.
Permis B et véhicule indispensables (indemnités kilométriques)
Diplômé·e d'une formation Bac +2 professions immobilières, vous justifiez idéalement d'une première expérience réussie dans la location.
Conditions :

Référence
23013013050

Date de publication
30/01/23

Entreprise
Harry Hope

Région
Île-de-france

Ville
Chatou

Secteur
Immobilier

Type de contrat
- Temps plein
- CDI

Logiciels : Immofacile, Pack Office (Word, Excel, Outlook).

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI
Période d'essai de 2 mois éventuellement renouvelable 1 mois ;

Avances sur commissions avec minimum garanti (la rémunération ne pourra donc qu'être supérieure en cas de dépassement des objectifs) ;
L'avance sur commissions, c'est la garantie d'avoir chaque mois une rémunération (sur la base du SMIC).
Vous aspirez à intégrer une structure à taille humaine et dont les valeurs sont : service de qualité, réactivité et sérieux.
Alors n'hésitez plus à postuler, je vous répondrai d'ici 24h !
Compris entre 2 000 et 2 300 EUR bruts (en fonction de l'expérience) ;
13ème mois inclus dans la rémunération en avances sur commissions minimum garantie.
Mardi au samedi ;
Statut négociateur Location / Transaction Immobilière VRP non-cadre ;

Lieu : Chatou (78)