



## Instructeur droits des sols (H/F) Le Cannel, Paca

La commune du CANNET, Alpes-Maritimes (06), 42 000 habitants - 800 agents, recrute un(e) :

### Instructeur droits des sols (H/F)

#### Votre mission :

Rattaché à la responsable du service Urbanisme, vous aurez en charge l'instruction des différentes demandes d'autorisation d'urbanisme depuis le dépôt d'un dossier jusqu'à la délivrance de l'autorisation et de l'attestation de conformité non contestée.

Vous renseignez les administrés et les professionnels de l'urbanisme, menez à bien la réalisation de faisabilités de constructibilités.

Vous analysez les avant-projets par les professionnels et administrés.

Vos missions principales seront les suivantes :

- Vous réalisez l'instruction de toutes les demandes d'autorisation d'urbanisme et notamment des dossiers complexes et des dossiers concernant les ERP
- Vous analysez et formulez des avis techniques sur les dossiers en matière de desserte, d'adaptation au terrain naturel, de respect des dispositions d'urbanisme applicables, etc...
- Vous rédigez les demandes d'avis, les courriers dans le cadre de l'instruction, les arrêtés d'autorisation et de refus
- Vous renseignez les administrés et les professionnels de l'urbanisme
- Vous réalisez le classement et l'archivage des dossiers

Missions spécifiques :

- Vous effectuez les visites sur sites : conformité des constructions, visites de chantier, rédaction de procès-verbaux d'infraction au Code de l'Urbanisme
- Vous rédigez les courriers en réponse à des demandes d'administrés ou à des requêtes
- Vous gérez les relations avec les services et participer aux différentes commissions (commissions d'accessibilité handicapés ERP, commissions de sécurité, ...)

#### Votre Profil :

- Vous êtes idéalement titulaire d'un diplôme d'un niveau Bac 2/ Bac 3 et vous justifiez idéalement d'une expérience sur un poste similaire en collectivité territoriale
- Vous avez connaissance de la réglementation de l'urbanisme et dans le domaine de Établissements Recevant du Public, ainsi qu'une connaissance de l'environnement territorial
- Vous avez des compétences techniques et juridiques dans le domaine de l'urbanisme
- Vous maîtrisez un logiciel de gestion des demandes d'autorisation d'urbanisme et SIG
- Vous avez des aptitudes certaines à la lecture des plans
- Vous avez obligatoirement un permis B en cours de validité
- Vous faites preuve de qualités relationnelle et rédactionnelle, d'un bon sens de l'organisation, de la priorisation ainsi que d'une certaine autonomie et rigueur
- Vous savez faire preuve de discrétion et conservez le secret professionnel
- Vous maîtrisez la suite OFFICE

#### Conditions d'emploi :

Cadre d'emplois des Techniciens territoriaux

Poste à pourvoir dès que possible dans les conditions statutaires.

#### Référence

23020910004

#### Date de publication

09/02/23

#### Entreprise

Mairie Du Cannel

#### Région

Paca

#### Ville

Le Cannel

#### Secteur

Administration Et Juridique

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Merci d'adresser votre candidature (lettre de motivation CV) à l'attention de la Direction des Ressources Humaines en cliquant sur "Répondre à l'annonce"