Responsable de Développement Foncier(H/F) - Annecy

Annecy, Auvergne-rhone-alpes

Référence
23022414560

Date de publication
24/02/23

Entreprise
Harry Hope

Région
Auvergne-rhone-alpes

Ville
Annecy

Secteur
Immobilier

Type de contrat
- Temps plein
- CDI

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Nous recherchons un(e) :

Responsable de Développement Foncier(H/F) - Annecy

Votre mission :

Rattaché au Directeur du Développement, vous aurez pour mission:

o Participer à la veille règlementaire et institutionnelle des sujets de développement et d'urbanisme de son territoire (PLU, PPR, équipes municipales...)
o Participer au développement d'un réseau local d'apporteurs et de partenaires.
o Accompagner le(s) prospecteur(s) dans la prospection des communes stratégiques définies par la Direction du Développement en suivant la procédure dédiée.
o Rechercher et exploiter les informations pouvant faciliter la prospection et la négociation foncière.

o Tenir à jour le fichier d'opportunités foncières sur l'outil dédié : rdv, actions menées...
o Participer à l'élaboration des pré-projets de développement pour les opérations identifiées avec prise en compte des aspects techniques, financiers, juridiques, administratifs et commerciaux.
o Participer à la négociation et à la signature des offres d'acquisition.
o Intervenir en soutien sur tout dossier d'opportunité foncière.
o Participer à l'amélioration continue du service.

Votre Profil :

De formation supérieure minimum, vous disposez d'au moins 2 ans d'expérience dans la recherche foncière qui vous a permis de développer vos qualités d'appréciation technique et de négociation.

· Vous avez le goût du contact, le sens du terrain.

· Vous êtes tenace et déterminé.

· Vous avez une bonne connaissance des réglementations en vigueur (urbanisme, prévention des risques de recours, etc.) La connaissance de votre région et votre relationnel seront des atouts pour réussir dans votre mission.

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI
Lieu : Annecy (74)