RESPONSABLE DE PROGRAMMES H/F - Lille

Lille, Hauts-de-france

Référence
23030214590

Date de publication
02/03/23

Entreprise
Harry Hope

Région
Hauts-de-france

Ville
Lille

Secteur
Immobilier

Type de contrat
- Temps plein
- CDI

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Bonjour,
Je suis David TUROTTE, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'Immobilier dans les Hauts-de-France au sein du cabinet Harry Hope.
Je recrute pour mon client, promoteur intégré étant à la fois maître d'ouvrage et maître d'oeuvre, un/e :

RESPONSABLE DE PROGRAMMES H/F - Lille

Votre mission :

Les compétences de notre client s'étendent sur l'ensemble des métiers de l'immobilier : conception, réalisation, commercialisation, administration et gestion de biens. C'est une société nationale mais avec une organisation familiale où il existe une grande proximité avec les opérationnels, permettant des prises de décision très rapides.

En tant que responsable programmes, vous vous occupez du montage ainsi que du suivi d'opérations, dès la signature de la maitrise foncière jusqu'au parfait achèvement. Vos missions seront les suivantes :

- Vous déterminez le meilleur montage administratif possible et vous procédez au dépôt des autorisations de construire, tout en vous assurant du respect des délais en coordonnant les actions des services internes avec celles des prestataires externes.
- Vous déterminez avec les services commerciaux et technique le phasage et l'optimisation de la programmation
- Vous pilotez les équipes techniques en charge de la réalisation du DCE et de la consultation des entreprises en corps d'états séparés. Ces équipes techniques peuvent être internes ou externes.
- Vous vous assurez du démarrage chantier, vous contrôlez les appels de fonds en fonction de l'avance des travaux. Vous communiquez sur d'éventuels retards de livraison, vous veillez à la conformité de la réalisation lors des travaux et vous procédez à la clôture administrative du chantier.

Votre Profil :

Vous possédez un diplôme dans l'immobilier, idéalement axé sur le montage d'opérations.
Vous possédez dans l'idéal 2 à 3 années d'expérience sur un poste de chargé d'opérations ou responsable programmes, que ce soit en logement ou en immobilier d'entreprise.
Vous avez l'esprit d'équipe car il y a la collaboration avec de nombreux services internes et prestataires externes, et vous avez l'envie de développer votre réseau d'élus, de collectivités, d'associations afin de faciliter dans la durée votre travail.

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI
Rémunération fixe (entre 35 et 45 000EUR annuel brut), variable, véhicule de fonction, participation et épargne salariale.

Lieu : Lille (59)