Responsable Construction (H/F) - Annecy

Annecy, Auvergne-rhône-alpes

Référence
23031315220

Date de publication
13/03/23

Entreprise
Harry Hope

Région
Auvergne-rhône-alpes

Ville
Annecy

Secteur
Bâtiment

Type de contrat
- Temps plein
- CDI

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Nous recherchons un(e) :

Responsable Construction (H/F) - Annecy

Votre mission :

Vous êtes le garant de la bonne exécution des opérations dont vous avez la charge sur la partie construction, vos missions sont de:

o Participer à l'élaboration du dossier de consultations entreprises (DCE) et à l'appel d'offres correspondant.
o Participer aux opérations préalable à la réception des travaux et au contrôle de la levée des réserves.
o Être garant du respect du planning construction et des dates intermédiaires du planning (témoins techniques, prototypes, façades...).
o Être garant de la conformité de l'opération sur le chantier et de la conformité aux autorisations administratives (plan de vente, notice descriptive, choix des acquéreurs, personnalisation habitat).
o Suivre l'ensemble des conditions de suspension de délai (intempéries, aléas, concessionnaires...) et les transmet périodiquement au Responsable de Programmes.
o S'intégrer dans le processus dès la phase démolition.
o Veiller à la bonne exécution des missions de chacun des intervenants extérieurs (ingénierie, architectes, entreprises) et anticipe les process de l'ensemble des concessionnaires en vue de la mise en service avant la livraison.
o Participer aux Visites après cloisons.

Vous Organisez et assurez le suivi financier de la partie construction des opérations :

o Viser les situations de travaux et les certificats de paiement et les transmet au Responsable de Programmes pour mise en paiement.
o Gérer les comptes prorata, établit le décompte général définitif avec la maitrise d'oeuvre d'exécution.
o Négocier les devis, gère les éventuelles demandes de travaux supplémentaires et fait établir les avenants correspondants.
o Veiller au respect des avancements techniques prévisionnels et aux dates des appels de fonds contractuels.

Assurez le suivi Administratif :

o Rédiger, met à jour et suit le bon déroulement administratif lié à la construction de son opération : situations de travaux, attestations d'avancements, documents de suivi des obligations réglementaires.

Votre Profil :

- Études supérieures en Technique du bâtiment et opérations de construction (Ingénieur, Master, etc.)
- Et expérience d'au moins 3 ans en Conduite de chantiers TCE acquise en Maitrise d'ouvrage, ou chez un contractant général.

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI
Lieu : Annecy (74)