RESPONSABLE MONTAGE D'OPERATIONS (H/F) - Lille

Lille, Hauts-de-france

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Bonjour,
Je suis David TUROTTE, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'Immobilier au sein du cabinet Harry Hope de Lille. Mon client, promoteur comptant une douzaine de collaborateurs et basé dans la métropole de Lille, souhaite continuer son développement et recrute dans ce cadre un/e :

RESPONSABLE MONTAGE D'OPERATIONS (H/F) - Lille

Votre mission :

La particularité de ce promoteur est qu'il ne réalise que de la vente auprès des bailleurs, car ces derniers ont des objectifs de production fixé par l'Etat supérieurs à ce qu'ils sont en mesure de produire eux-mêmes. C'est un marché résilient, sans défaillance de paiement disposant de peu de concurrents. Les opérations sont des logements intermédiaires, collectifs, du R+2 ou +3 en général, dans des villes entre 3 et 10 000 habitants en général. Ce promoteur fait environ 250 logements par an et possède plusieurs filiales qui vont assurer l'ensemble de la chaine de production de logements, de l'identification des emplacements à leur construction.

En tant que responsable montage d'opérations immobilières, et rattaché au directeur de projets, vos missions seront :
- D'analyser les sites afin de faire des propositions dans l'aménagement de chaque opération auprès du directeur de projets
- De réaliser des bilans prévisionnels d'opérations sur les opportunités foncières en négociation et/ou maitrisées (en relation avec les développeurs)
- De collecteur, toujours en relation avec les développeurs, l'ensemble des documents pour préparer le montage des demandes d'autorisations de construire/d'aménager
-De réaliser les faisabilités immobilières et les présenter à la direction afin d 'obtenir la validation de l'engagement de dépôt des demandes de permis
- De sélectionner les prestataires et négocier leurs honoraires
- De réaliser le dossier complet de demandes d'autorisations de construire ou d'aménager
- De sécuriser l'autorisation administrative en veillant à l'affichage réglementaire, dans les formes et délais légaux, ainsi qu'en s'assurant de la qualité des pièces et documents fournis par les prestataires
- D'organiser avec les développeurs, l'achat des terrains auprès des notaires

Votre Profil :

Vous possédez idéalement deux ans d'expérience dans le secteur de la promotion immobilière (sur la partie montage d'opérations) et êtes à l'aise avec les sujets techniques et d'urbanisme. Vos qualités d'écoute, de coordination et de communication seront des atouts non négligeables.

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI
Lieu : Lille (59)

Référence
23041714200

Date de publication
17/04/23

Entreprise
Harry Hope

Région
Hauts-de-france

Ville
Lille

Secteur
Immobilier

Type de contrat
- Temps plein
- CDI