



## Responsable études H/F - Nantes Nantes, Pays-de-la-loire

*Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique. Je suis Laura Verel, consultante au sein du cabinet Harry Hope et je recrute pour mon client promoteur immobilier historique qui opère sur le marché Français dans les grands centres urbains. Ayant pour coeur de métier l'habitat, qu'il soit collectif, individuel, pour les étudiants ou les séniors avec les résidences services. Développant également son expertise dans l'immobilier d'entreprises. Mon client est à la recherche de son/sa :*

### Responsable études H/F - Nantes

#### Votre mission :

Vos principales missions sont les suivantes :

#### PILOTER LES ÉTUDES DCE :

- Assurer la coordination entre les acteurs du projet (BET, architecte, économiste, Bureau de contrôle CSPS, etc.) et garantir les délais, le budget objectif et le rendu DCE,
- Coordonner la production du DCE,
- Assurer la conformité entre les plans PC, notice descriptive et plan DCE,
- Rédiger la notice notaire, faire établir et contrôler les plans de vente notaire,
- Coordonner l'état descriptif de division avec le notaire et géomètre,
- Rechercher l'optimisation technique chez les partenaires en DCE,
- Alerter en interne sur les risques techniques.

#### PILOTER LES APPELS D'OFFRES ET DESIGNER LES ENTREPRISES

- Élaborer le dossier d'appel d'offres
- Construire des partenariats durables avec les entreprises,
- Cibler les entreprises et élargir le champ d'entreprises partenaires,
- Lancer les appels d'offres,
- Assurer les réponses des entreprises dans les délais et garantir leur capacité à réaliser,
- Analyser les offres avec les entreprises,
- Proposer des variantes économiques en fonction des lots,
- Négocier et traiter les marchés,
- Suivre les signatures dématérialisées des marchés,
- Réaliser la passation avec les travaux.

#### Votre Profil :

Idéalement issu d'une formation Bac+5 dans les domaines de la maîtrise d'ouvrage, du bâtiment, vous justifiez d'une expérience d'au moins 5 ans sur une fonction similaire. Vous connaissez les réglementations liées aux bâtiments et la connaissance des étapes d'un projet immobilier. Vous anticipez et vous savez réagir rapidement en étant fort de propositions. Vous êtes curieux et innovant. Rejoignez-nous !  
Votre candidature sera étudiée en toute discrétion.

#### Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Lieu : Nantes (44)

#### Référence

23042416400

#### Date de publication

24/04/23

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Pays-de-la-loire

#### Ville

Nantes

#### Secteur

Bâtiment

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI