Responsable de programmes immobiliers (H/F) - Reims

Reims, Grand-est

Promoteur immobilier à taille humaine et présent à Reims depuis plus de 20 années, notre client intervient dans les opérations de logements, bâtiments tertiaires et hôtellerie.

Positionné sur un créneau de qualité, il mise sur des opérations de standing en petit nombre plutôt que sur du volume sans prendre en compte l'environnement.

Misant aussi sur la technologie et la fonctionnalité, le promoteur vise la performance, quel soit écologique ou économique pour ses futurs acquéreurs.

Nous recherchons un(e) :

Responsable de programmes immobiliers (H/F) - Reims

Votre mission :

En qualité de représentant du maître d'ouvrage, le ou la Responsable de Programmes Immobiliers sera chargé.e des missions suivantes :
- Analyser les besoins techniques des projets à tous les stades (faisabilité, offre d'acquisition des fonciers, conception et réalisation, participer à l'élaboration des bilans prévisionnels des opérations, suivi de chantier, création et gestion du groupement MOE).
- Optimiser les projets pour garantir la meilleure solution et le meilleur rapport qualité/prix/délai pour atteindre les objectifs (de marge et délais) fixés par la direction
- Relation avec les institutionnels : Urbanisme, ABF, INRAP ...
- Désignation, suivi technique et financier des intervenants externes (Architecte, MOE, OPC, AMO, BE ...).
- Réaliser le montage du dossier de consultation des entreprises et du suivi des appels d'offres.
- Assister les entreprises dans le choix des prestataires nécessaires à la réalisation des projets (conception et réalisation).
- Assister la direction lors des arbitrages sur des choix techniques, et à la négociation des contrats.
- Coordonner les différents intervenants sur les projets, suivi des plannings et participation aux réunions de chantier pour représenter le promoteur.
- Suivi technique des chantiers depuis la consultation des entreprises jusqu'à la livraison et levées de réserves.
- Réaliser les études de faisabilité : visite des fonciers proposés à l'acquisition, proposition d'aménagement des parcelles en corrélation avec le PLU afin d'optimiser les bilans, réalisation du budget global y compris estimation en phase faisabilité.

Votre Profil :

- Issu(e) de formation supérieure (École d'ingénieur, Université, École d'immobilier, école de commerce ...), vous disposez d'une expérience d'au moins 5 ans en tant que Responsable de Programmes Immobilier.
- Issu(e) de formation supérieure (École d'ingénieur, Université, École d'immobilier, école de commerce ...), vous souhaitez découvrir la promotion immobilière et le métier de Responsable de Programmes Immobilier.
- Vous maitrisez la faisabilité des projets tant sur le plan technique que financier.
- La rigueur, le dynamisme, la capacité à gérer les priorités ainsi que l'esprit d'analyse et de synthèse sont vos points forts.
- Vous êtes autonome, pragmatiste, polyvalent.

Conditions d'emploi :

Référence
23062115150

Date de publication
21/06/23

Entreprise
Harry Hope

Région
Grand-est

Ville
Reims

Secteur
Immobilier

Type de contrat
- Temps plein
- CDI

POSTE CDI
Rémunération/avantages: -45-55KEUR
-Voiture de fonction
-RTT

Lieu : Reims (51)