Chargé d'Opérations (H/F) - Torcy

Torcy, Bourgogne-franche-comte

Harry Hope, cabinet de recrutement, accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique. Nous recherchons pour notre client, un acteur de l'Immobilier, un/e :

Chargé d'Opérations (H/F) - Torcy

Votre mission :

Sous l'autorité du Directeur Général, vous avez en charge le montage et le suivi des opérations d'aménagement et / ou de construction, depuis la prospection foncière jusqu'à l'achèvement des travaux de viabilité. Vous exercez également un rôle de Maîtrise d'Ouvrage délégué dans le cadre d'opérations de construction en lien avec les industriels du territoire.
Vous assurez le montage des opérations. Pour cela, vous contribuez à l'organisation de la concertation publique sur les projets. Vous coordonnez le lancement des études préalables de conception, de maîtrise d'oeuvre, d'exécution et de suivi de chantier. Vous lancez les études d'impact et les études de faisabilité. Vous pilotez l'élaboration des propositions d'aménagement. Vous construisez le montage financier prévisionnel. Vous suivez les procédures en lien avec les opérations d'aménagement et de construction. Vous maintenez une veille réglementaire. Vous déposez les permis d'aménagement et de construction. Vous conduisez les appels d'offres de conception et de travaux. Vous communiquez sur le projet auprès des différents publics.
Vous assurez aussi le pilotage des opérations et coordonnez les différents acteurs. Pour cela, vous veillez au respect des objectifs qualitatifs et quantitatifs et au suivi des procédures réglementaires. Vous assurez la gestion financière de l'opération, la tenue des budgets et le respect des délais de paiement. Vous assurez les relations avec les différents intervenants et partenaires rattachés à l'opération (architecture, bureaux d'études, administrations) ainsi que leur coordination durant le projet. Vous veillez au respect des exigences relatives à la protection de l'environnement (écoquartier, label, etc.). Vous assurez la phase d'achèvement des travaux de viabilité en lien avec les clients. Vous contribuez aux orientations stratégiques de l'entreprise et aux objectifs de développement.

Votre Profil :

De niveau BAC +4 / +5 en aménagement, urbanisme, architecture, géographie, etc. ou ESTP, INSA... vous disposez idéalement d'une expérience sur un poste similaire.
Vous avez des connaissances en code des marchés publics, des connaissances des procédures d'urbanisme et d'aménagement et des connaissances des fondamentaux de construction. Vous avez aussi des connaissances juridiques : maîtrise des procédures administratives et des réglementations, droit de l'urbanisme, de la construction, de l'environnement. Vous maitrisez la gestion financière, comptable et administrative des projets.
Vous avez l'esprit d'équipe, une bonne capacité d'analyse et de synthèse, des qualités relationnelles, notamment auprès des décideurs publics et clients industriels, êtes rigoureux, vous avez le sens de l'organisation. Vous êtes force de proposition, avez l'esprit d'initiatives, vous avez une bonne adaptabilité, êtes force de conviction et avez le sens de l'intérêt général.

Les candidatures sont traitées en toute discrétion.
Si cette opportunité correspond à vos aspirations professionnelles, alors, faites-nous parvenir votre candidature. Nos consultants étudieront cette dernière et reviendront vers vous dans les meilleurs délais pour un suivi personnalisé de votre profil !

Référence
23062614090

Date de publication
26/06/23

Entreprise
Harry Hope

Région
Bourgogne-franche-comte

Ville
Torcy

Secteur
Bâtiment

Type de contrat
- Temps plein
- CDI

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI
Rémunération selon profil

Lieu : Torcy (71)