Développeur Foncier Littoral (H/F) - Dunkerque

Dunkerque, Hauts-de-france

Référence
23090415080

Date de publication
04/09/23

Entreprise
Harry Hope

Région
Hauts-de-france

Ville
Dunkerque

Secteur
Immobilier

Type de contrat
- Temps plein
- CDI

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Je suis David TUROTTE, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'Immobilier au sein du cabinet Harry Hope de Lille. Mon client, promoteur comptant une douzaine de collaborateurs, souhaite continuer son développement et recrute dans ce cadre un/e :

Développeur Foncier Littoral (H/F) - Dunkerque

Votre mission :

La particularité de ce promoteur est qu'il ne réalise que de la vente auprès des bailleurs, car ces derniers ont des objectifs de production fixé par l'Etat supérieurs à ce qu'ils sont en mesure de produire eux-mêmes. C'est un marché résilient, sans défaillance de paiement et disposant de peu de concurrents. Les opérations sont des logements intermédiaires, collectifs, du R+2 ou +3 en général, dans des villes entre 3 et 10 000 habitants en général. Ce promoteur fait environ 250 logements par an et possède plusieurs filiales qui vont assurer l'ensemble de la chaine de production de logements, de l'identification des emplacements à leur construction.

En tant que développeur foncier, vos missions seront :
- Analyses des besoins territoriaux en relation avec les Collectivités Locales de votre secteur
- Identification d'opportunités foncières et collecte de l'ensemble des éléments nécessaires à la réalisation des études de capacité réalisées au siège du Groupe
- Négociation financière des charges foncières auprès des propriétaires
- Signatures des promesses de vente.
- Réalisation de faisabilités et de bilans prévisionnels en soutien avec la Direction du Développement
- Présentation des projets en Mairie pour acceptation avant dépôt de la demande de permis de construire.
- Signatures des acquisitions foncières chez les notaires

La structure de ce promoteur fait que le métier de développeur s'exerce plus dans le dur que par réseau. Il faut aller détecter soi-même sur le terrain, se faire connaitre des intercommunalités, aller là où il y a de la demande locative. L'avantage c'est que les projets proposés sont très appréciés des élus et que vous travaillerez essentiellement sur des terrains vierges (plus facilement repérables).

Votre Profil :

Vous êtes une personne capable de devenir le référent local des élus. Cela veut dire être une personne de terrain, qui possède un bon sens commercial, relationnel. Vous êtes motivé à l'idée d'intégrer un groupe en plein développement afin de saisir les opportunités de carrières qui s'y trouvent.
Vous connaissez votre secteur, et si en plus vous maitrisez les spécificités et axes de développement propres à chaque commune, cela sera un véritable atout dans votre candidature.

Vous avez une expérience en tant que développeur foncier d'au moins deux ans, ou alors vous êtes un mandataire immobilier/un négociateur immobilier avec une dizaine d'années d'expérience et vous souhaitez découvrir un nouveau métier où vos

compétences seront transférables, avec l'avantage du CDI, salaire fixe et primes déplafonnées qui en découlent.

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI
Salaire selon profil + primes + frais + véhicule de fonction

Déplacement une fois par semaine à Lille pour l'administratif du métier, le reste sur le terrain dans la zone du littoral (Dunkerque, Calais etc.)