Chargé d'opérations immobilières tertiaires (H/F) - Montpellier

Montpellier, Occitanie

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Nous recherchons un(e) :

Chargé d'opérations immobilières tertiaires (H/F) - Montpellier

Votre mission :

Vous avez pour missions principales :
- assurer la faisabilité et la mise en oeuvre dans les délais définis des projets
- apporter votre expérience et ses conseils dans l'élaboration des projets
- gérer administrativement et financièrement les opérations

Pour la maîtrise d'ouvrage :
- rédiger le dossier de présentation du projet pour validation
- définir le budget estimatif
- assurer la passation des contrats de travaux sur la base des études approuvées
- informer les différents acteurs du projet sur l'avancement, les contraintes et le budget
- coordonner en interne les différents acteurs du projet
- participer à des missions d'expertise en cas de litige avec des tiers
- partager votre avis et vos conseils sur les projets

Avec la maîtrise d'oeuvre :
- assurer le contrôle des études
- contrôler les documents adressés par l'architecte et les bureaux d'études dans toutes les phases d'avancement : esquisse, diagnostic, avant-projet et projet
- superviser l'analyse des offres des entreprises

En complément de cette activité, vous aurez également à gérer, pour accompagner nos clients, des audits d'acquisition, et des missions d'AMO dans le cadre de VEFA : Due-diligence, audit, suivi, livraison, GPA

Votre Profil :

Niveau d'étude : Bac +5 / M2 et plus
Formation : Architecte ou école d'ingénieur (ESTP, CESI...)
Pour permettre d'effectuer les bons choix dans l'aménagement des locaux ou de mettre en oeuvre les bonnes solutions techniques, les connaissances ci-après sont souhaitées :
o Réglementations techniques
o Réglementation incendie dans les établissements recevant du public (ERP)
o Réglementation immeuble de grande hauteur (IGH)
o Code du Travail : Aménagement, hygiène, sécurité
o Normes d'aménage

Niveau d'expérience : 3 à 5ans

soft skills :
- service client
- ténacité
- sens relationnel développé
- qualité de négociateur(trice)
- capacité rédactionnelle

Référence
23091816300

Date de publication
18/09/23

Entreprise
Harry Hope

Région
Occitanie

Ville
Montpellier

Secteur
Immobilier

Type de contrat
- Temps plein
- CDI

- autonomie
- déplacements à prévoir sur le territoire national

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI
Lieu : Montpellier (34)