Technicien CVC F/H

Fresnes, Ile-de-france

Référence
23121210171

Date de publication
12/12/23

Entreprise
Ville De Fresnes

Région
Ile-de-france

Ville
Fresnes

Secteur
Environnement

Type de contrat
- Temps plein
- CDI

Située à 12 km de Paris, dans le département du Val de Marne, la Ville de Fresnes (28 000 habitants) a à coeur de maintenir et développer un service public de qualité en direction de la population. Ayant pour ambition de mener ses projets de transformation en y associant ses citoyens, Fresnes est à un tournant de sa transition écologique. Pour réaliser ces projets, les élus et l'équipe de direction générale s'inscrivent dans une modernisation de fonctionnement tournée vers l'amélioration continue.

La Ville de Fresnes recrute un(e) :

Technicien CVC F/H

Votre mission :

Assurer le suivi et l'exécution du marché de maintenance préventive et curative en matière de Chauffage, ventilation et climatisation, travaille en coordination avec l'entretien basique réalisé par l'atelier en régie.

Mettre en oeuvre la politique de maîtrise de l'énergie et le développement d'énergies renouvelables en assurant la cohérence entre conception énergétique des équipements, exploitations des installations climatiques et gestion des dépenses d'énergie coordination, force de proposition pour la mise en oeuvre du décret tertiaire.

Activités principales :

1. Suivi de la bonne exécution technique et financière du marché de maintenance préventive et curative en CVC

Gestion des équipements et des installations CVC
• Détecter les dysfonctionnements des installations
• Saisir le déroulement des opérations d'entretien et savoir les évaluer
• Diagnostiquer la limite au-delà de laquelle l'appel à un spécialiste est indispensable
• Informer les différents responsables des contraintes et difficultés techniques inhérentes à certains choix
• Planifier et contrôler le bon fonctionnement des équipements
• Planifier la gestion des locaux ou matériels
• Évaluer le patrimoine et les risques relatifs aux équipements
• Définir les besoins en matériels ou équipements (cahier des charges, inventaire, etc.)
• Élaborer le règlement de l'équipement et veiller à son application
• Estimer, quantifier et planifier les travaux d'entretien des installations
• Calculer le coût des équipements et installations thermiques

Coordination de l'activité des entreprises et des agents de maintenance CVC
• Appliquer les normes et techniques de mise en oeuvre des matériaux (nouveaux matériaux) et matériels
• Piloter, coordonner et contrôler les interventions des équipes d'ouvriers d'entretien des bâtiments
• Assurer l'implantation et le suivi de l'exécution par les entreprises des projets techniques
• Planifier des opérations
• Organiser les réunions de chantiers
• Coordonner les interventions des corps de métiers
• Assurer l'implantation et le suivi de l'exécution par ses équipes des projets techniques
• Mettre en oeuvre les matériels, matériaux (nouveaux matériaux) et équipements de chauffage, plomberie, climatisation et gaz
• Référent GTB / GTC de la collectivité chargée de son développement et de son exploitation

Contrôle et vérification de la bonne exécution des travaux et vérification de leurs attachements
• Contrôler l'application des normes et techniques de mise en oeuvre des matériaux et matériels
• Guider et contrôler l'exécution des travaux et leur conformité aux règles de l'art et aux exigences de sécurité
• Établir des rapports de chantiers et des métrés contradictoires de travaux
• Rédiger un carnet d'attachement concernant l'exécution des travaux
• Évaluer la conformité de la réalisation des travaux avec le contrat
• Négocier, le cas échéant, des réparations
• Lire un plan et interpréter les représentations techniques
• Veiller au bon déroulement des contrôles périodiques obligatoires du ressort de la collectivité
• Agir sur les comportements

2. Mise en oeuvre de la politique de transition énergétique de la ville en accord avec le décret tertiaire

Optimisation des énergies
- Préparation, suivi et exécution des budgets relatifs aux énergies
- Garant de la mise en oeuvre de la politique énergétique de la collectivité dans le patrimoine bâti
- Force de proposition auprès de l'autorité territoriale
- Participation à la définition de la politique de maîtrise de l'énergie de la collectivité :
• Porter un diagnostic sur le parc des installations de chauffage et de climatisation, ainsi que sur la qualité thermique des bâtiments
• Proposer les orientations en matière de politique de maîtrise de l'énergie aux élus et décideurs
• Élaborer des scénarios prospectifs
• Maîtriser la demande énergétique
• Développer l'utilisation des énergies renouvelables dans le parc de bâtiments publics
• Optimiser les montages financiers, dépôt et suivi des demandes de subventions relatives à la transition énergétique
- Contrôle de l'exploitation des installations et suivi des dépenses d'énergie de la collectivité :
• Réaliser des bilans d'exploitation
• Mettre en regard les retours d'expérience avec les orientations politiques
• Agir sur les comportements
• Mettre en place une comptabilité énergétique
• Contact des concessionnaires et fournisseurs d'énergies
- Elaboration des préconisations techniques visant à optimiser les consommations, les abonnements relatifs aux énergies
- Suivi des consommations au jour le jour et alerte en cas d'anomalies
- Référent de la collectivité auprès des différents fournisseurs d'énergies
- Suivi et optimisation des contrats relatifs aux énergies

Décret tertiaire :
• Interface avec le prestataire concernant les consommations énergétiques afin de déterminer les années de référence
• Etude des facteurs d'amélioration par un audit des différents bâtiments
• Détermination d'un plan pluri annuel d'investissements visant à respecter les obligations du décret
• Participation à la rédaction et à l'analyse des DCE relatifs au décret tertiaire
• Mise en place d'un rapport annuel détaillé la réalisation des travaux notamment dans le cadre du décret tertiaire ;
Rédaction de diagnostics techniques
• Binôme de l'administrateur fonctionnel Atal et en charge du développement d'Atal Fluide

Assurer la veille juridique sur la réglementation relative à la transition énergétique

Votre Profil :

- Connaissances en électricité.
- Connaissances en brûleurs gaz fod, chaudières murales, régulations et installations de climatisation.
- Développe des dispositifs de gestion d'énergie force de proposition auprès de sa

hiérarchie.

Conditions d'emploi :

Cat. B
Contrat : CDD
Poste ouvert aux titulaires de la fonction publique
Rémunération : selon profil
• Temps complet
• Horaires fixes (37h30/semaine)
• Restauration collective
• Participation à la mutuelle
• Possibilités élargies de formation