Chargé d'opérations travaux (H/F) - Trignac

Trignac, Pays-de-la-loire

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international.

Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Je suis Laura Verel, consultante au sein du cabinet Harry Hope et je recrute pour mon client groupe immobilier régional et interrégional multi-spécialiste de l'habitat à travers différentes activités : Habitat social, Promotion immobilière, Agence Immobilière, Administrations de biens, Résidence service, son futur "Chargé d'opérations travaux H/F".

Nous recherchons un(e) :

Chargé d'opérations travaux (H/F) - Trignac

Votre mission :

Au sein d'une équipe déjà constituée de 3 Chargés de projets, 3 Chargés d'opérations de travaux et de 2 Assistantes.
Vos missions seront les suivantes :

Vous superviserez la construction de plusieurs opérations de construction neuve, d'acquisition/amélioration de logements, de construction de résidences d'hébergement collectif, et ce de la phase PRO/DCE jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement.

- Assurez la mise au point du Dossier de Consultation des Entreprises et de l'estimatif prévisionnel des travaux en binôme avec le Responsable de Projets et en lien avec l'équipe de maîtrise d'oeuvre
- Managez / pilotez les maîtrises d'oeuvre dans la mise en oeuvre des travaux (dans le respect des délais et des règles de sécurité, et dans un objectif de qualité et de maîtrise des coûts ...)
- Assurez le suivi financier des opérations confiées
- Assurez le suivi des travaux jusqu'à la fin de la période de garantie de parfait achèvement en lien avec les équipes de la Proximité
- Faites l'interface entre les différents services de la société et les clients et notamment lors de la livraison des nouveaux logements
- Assurez le suivi administratif des chantiers qui vous sont confiés (déclarations légales d'ouverture de chantier, d'achèvement, déclarations préalables, H1, H2, dossiers d'assurance Dommage Ouvrage, etc.)
- Assurez un Reporting d'avancement des opérations notamment via l'outil SPO de Salvia, en lien avec les responsables de projets

Votre Profil :

Vous faites preuve d'une force de proposition et maîtrisez les techniques de construction des bâtiments ainsi que la réglementation associée.
Vous êtes compétent pour interagir et collaborer avec divers interlocuteurs tant internes qu'externes, et vous êtes capable de gérer des situations conflictuelles. Votre capacité d'adaptation est remarquable, et vous êtes stimulé par les défis. Votre ouverture d'esprit et votre dynamisme font de vous une personne polyvalente et proactive.
Vous avez déjà démontré ces qualités au cours d'une expérience antérieure dans un poste similaire.

Référence
24020117310

Date de publication
01/02/24

Entreprise
Harry Hope

Région
Pays-de-la-loire

Ville
Trignac

Secteur
Immobilier

Type de contrat
- Temps plein
- CDI

Nous vous invitons à nous rejoindre, votre candidature sera traitée avec la plus grande confidentialité.

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI
Lieu : Trignac (44)