RESPONSABLE TECHNIQUE IMMOBILIER (H/F) - Lille

Lille, Hauts-de-france

Bonjour,

Mon client groupe de promotion immobilière réalise des logements intermédiaires et collectifs (R+2 ou +3 en général) dans des petites et moyennes villes, et réalise 350 logements par an à destination des bailleurs sociaux. C'est une société en plein essor qui compte une dizaine de collaborateurs et qui se développe de manière importante.

Je suis David Turotte, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'Immobilier et je recrute pour mon client, bureau d'étude technique d'un groupe de promotion immobilière basé dans la métropole de Lille, un(e) :

RESPONSABLE TECHNIQUE IMMOBILIER (H/F) - Lille

Votre mission :

Le responsable technique assure le rôle de maitre d'oeuvre dans le groupe pour l'ensemble des chantiers que lui délègue son entité de promotion.

Vous serez rattachée au Directeur technique. Vos missions seront :
- Le pilotage des chantiers en phase exécution (de manière globale)
- La gestion des prestataires externes dans le cadre de leurs missions (géomètres, maîtres d'oeuvre, bureaux de contrôle, bureaux d'étude techniques etc.)
- La participation à l'appel d'offre (TCE), à l'analyse des offres reçues et à la négociation des marchés, en collaboration avec le service Economie de la Construction.
- La responsabilité technique, juridique et financière du chantier.
- La responsabilité des démarches de labellisation
- La relation (technique et commerciale) avec le client dans le cadre d'une visite mensuelle des travaux
- L'élaboration du planning chantier (TCE), sa mise à jour régulière et l'ordonnancement général.
- La relation quotidienne avec l'ensemble des entreprises intervenantes sur le chantier afin de garantir la qualité de l'ouvrage, la sécurité des personnes et le planning d'exécution.
- Le contrôle des situations de travaux (avancement, pénalités de retard retenues etc)
- La gestion du compte prorata du chantier
- La réalisation des réunions de chantier, les comptes-rendus et leurs diffusions.
- La mise en place des contrats avec les concessionnaires
- La validation des dossiers d'exécution des entreprises
- L'organisation des opérations de réception avec les entreprises
- L'organisation de la remise des clefs avec le client
- Les levées de réserves dans les délais requis
- La collecte et la vérification des DOE

Votre Profil :

Vous êtes titulaire d'une formation technique supérieure ou Ingénieur (bac+ 2, BTS, DUT) dans une discipline liée à la construction ou l'immobilier et justifiez de 3 ans minimum d'expérience dans un poste similaire.

Vous avez une expérience au sein d'un bureau d'études techniques.

Vos capacités de coordination, votre aisance rédactionnelle ainsi que votre implication seront des atouts indispensables à votre évolution au sein du Groupe.

Vous maîtrisez nécessairement les logiciels Word et Excel

Référence
24031917060

Date de publication
19/03/24

Entreprise
Harry Hope

Région
Hauts-de-france

Ville
Lille

Secteur
Immobilier

Type de contrat
- Temps plein
- CDI

Les profils bureau d'études technique en maitrise d'oeuvre seront particulièrement appréciés.

Vous aurez une double casquette : Embauché dans la filiale maitrise d'oeuvre, vous serez intégré dans un groupe de promotion immobilière et intégrerez également les tâches revenant au maitre d'ouvrage.

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI
Salaire à négocier selon profil

Avantage : véhicule

Lieu : Lille (59)