Responsable du patrimoine (H/F) Épinal

épinal, Grand-est

Référence
24042619040

Date de publication
26/04/24

Entreprise
Harry Hope

Région
Grand-est

Ville
épinal

Secteur
Immobilier

Type de contrat
- Temps plein
- CDI

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Nous recherchons pour notre partenaire un(e) :

Responsable du patrimoine (H/F) Épinal

Votre mission :

Sous la responsabilité de la Directrice générale adjointe, au sein de la direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage, vous déployez la stratégie d'exploitation technique et de maintenance au sens large. Vous êtes le manager des responsables maintenance/exploitation et maintenance après EDL. Vous supervisez ainsi les activités de remise en état des logements, de traitement des demandes d'interventions techniques (DIT) et d'entretien/exploitation.

En matière de maintenance/exploitation :

Vous pilotez une organisation réactive garantissant une réponse rapide et appropriée aux sollicitations des clients-locataires et êtes garant de la conformité des délais et des prestations. Vous arbitrez d'éventuels litiges auprès des prestataires et des locataires.

Vous supervisez les contrats d'entretien/exploitation depuis l'élaboration des marchés jusqu'au pilotage des prestataires avec une exigence de résultat pour nos locataires.
Le périmètre de cette fonction comprend l'ensemble des contrats d'entretien et de maintenance en place ou à mettre en place sur le patrimoine dont l'élaboration, l'exécution et le suivi vous sont confiés avec l'appui opérationnel du responsable maintenance/exploitation et d'une assistante administrative.

Vous mettez en place des indicateurs de suivi et veillez au respect des procédures, au suivi budgétaire et au bon reporting des activités.
Vous vous assurez du traitement réactif des litiges auprès des prestataires et des locataires et êtes garant de la conformité des prestations.
Vous travaillez en lien étroit avec les services chargés de la qualité de service, la maîtrise des charges locatives, la proximité et la maitrise d'ouvrage.

La remise en état des logements après EDL est une activité en interface avec le service de commercialisation. Vous pilotez une stratégie de remise en état tenant compte du meilleur compromis entre les impératifs techniques, budgétaires et l'attractivité des logements proposés.

Avec l'appui du responsable maintenance après EDL, vous mettez en place des indicateurs de suivi et veillez au respect des procédures, au suivi budgétaire et au bon reporting de cette activité.
Vous arbitrez les litiges auprès des prestataires et des locataires et êtes garant de la conformité des délais.

Votre Profil :

Idéalement de formation supérieure BAC+5 (ingénieur(e) ou équivalent), vous avez une bonne connaissance de la réglementation technique du bâtiment et de la réglementation de la construction.

Vous avez de l'expérience en encadrement d'équipe et êtes reconnu pour vos capacités rédactionnelles et votre aisance orale.

Si vous êtes intéressé(e) par ce poste, n'hésitez pas à me transmettre votre CV, il sera traité de façon totalement confidentielle.

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI
Lieu : Épinal (88)