



NEGOCIATEUR IMMOBILIER (H/F) - CDI - Lille

Lille, Hauts-de-france

Bonjour, je suis David TUROTTE, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'immobilier.

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'étranger pour mon client, agence reconnue sur son marché, un négociateur transaction H/F expérimenté.

Le poste est basé dans Lille recherchons un(e) :

NEGOCIATEUR IMMOBILIER (H/F) - CDI - Lille

Votre mission :

Cette agence immobilière basée à Lille est une agence locale d'une vingtaine de personnes, qui dispose d'un service transaction, copropriété et gestion (avec plus de 2 000 lots sous gestion, un vrai plus dans votre métier car générateur de mandats). L'agence compte 3 négociateurs en habitation, et il est prévu qu'à votre arrivée les zones soient redéfinies pour que vous ayez chacun une partie de Lille intra-muros pour les leads du service gestion. A part pour ces appels entrants, vous n'êtes pas sectorisé car le directeur part du principe que c'est votre travail et votre réseau qui paie. L'agence fait essentiellement du Lille intra-muros, mais si vous avez le souhait de développer une ville alentour c'est bien sûr possible, et si vous avez une appétence particulière pour celle-ci on peut même vous en laisser l'exclusivité.

En tant que négociateur immobilier et au sein du service Transaction, vous êtes en charge de :

- Prospecter pour rentrer de nouveaux mandats : Vous allez à la rencontre de la population de manière quotidienne par différents moyens (pige, boitage, emailing).
- Visiter et estimer les biens proposés à la vente.
- Constituer le dossier administratif et gérer la publication des biens.
- Réaliser les rendez-vous " découverte " clients acquéreurs au sein de l'agence.
- Sélectionner les biens susceptibles de convenir à la demande du client.
- Effectuer les visites.
- Négocier et signer les compromis de vente.
- Assurer le suivi du dossier et accompagner les clients jusqu'à la signature plus selon moi :
- Deux assistantes feront votre administratif (compromis, récupération des docs etc) vous permettant de vous concentrer sur l'entrée et la sortie de mandats
- Vous aurez un véhicule de fonction à la fin de la période d'essai et des trotinettes électriques et vélos sont mis à disposition
- L'agence est reconnue sur son marché et met beaucoup de budget dans sa publicité
- Vous avez le choix entre un statut d'agent co (50% HT de commissions entrée/sortie) ou de CDI en avances sur commissions (30% HT). L'avance sur commissions peut aller jusqu'à 3 ou 4 000EUR si vous aviez un CA important les années précédentes

Votre Profil :

Je recherche une personne enthousiaste, rigoureuse, qui possède de l'aisance personnelle avec un grand sens de l'écoute et du service client.

Vous possédez impérativement plusieurs années d'expérience sur le métier et vous avez pu faire vos preuves en réalisant un CA annuel d'au moins 150 000 EUR HT.

Référence

25031014020

Date de publication

10/03/25

Entreprise

Harry Hope

Région

Hauts-de-france

Ville

Lille

Secteur

Bâtiment

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Lieu : Lille (59)