



## NEGOCIEUR IMMOBILIER (H/F) - WAMBRECHIES - Lille

Lille, Hauts-de-france

Bonjour, je suis David TUROTTE, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'Immobilier.

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'étranger pour mon client, agence bénéficiant d'un ancrage fort sur secteur, un négociateur transaction H/F à Wambrechies (59).

Nous recherchons un(e) :

### NEGOCIEUR IMMOBILIER (H/F) - WAMBRECHIES - Lille

#### Votre mission :

En tant que négociateur immobilier et au sein du service Transaction, vous êtes en charge de :

- Prospector pour rentrer de nouveaux mandats : Vous allez à la rencontre de la population de manière quotidienne par différents moyens (pige, boitage, emailing).
- Visiter et estimer les biens proposés à la vente.
- Constituer le dossier administratif et gérer la publication des biens.
- Réaliser les rendez-vous " découverte " clients acquéreurs au sein de l'agence.
- Sélectionner les biens susceptibles de convenir à la demande du client.
- Effectuer les visites.
- Négocier et signer les compromis de vente.
- Assurer le suivi du dossier et accompagner les clients jusqu'à la signature notaire.

L'agence est présente à Wambrechies depuis une vingtaine d'années, elle est identifiée des habitants et bénéficie d'un bel ancrage sur son territoire. Elle est à taille humaine : il y a le directeur d'agence, une négociatrice transaction très performante, et une négociatrice personne est présente depuis au moins 6 ans dans l'entreprise.

L'environnement est agréable (le port de Wambrechies est à proximité), et l'autre plus value de ce poste est que la négociatrice location décharge les négociateurs sur la partie administrative (notamment sur les dossiers compromis).

La moyenne des honoraires de l'agence est de 11 000EUR. Le poste est en CDI avec avances sur commissions (30%) ou en tant qu'indépendant (45%).

#### Votre Profil :

Mon client est ouvert aux profils qui n'ont pas d'expérience, il est en capacité de former au métier. Il va donc surtout rechercher, au-delà des compétences, une personnalité. Vous vous considérez comme commercial Vous n'avez pas peur de pousser des portes, d'appeler des particuliers, de négocier Vous êtes une personne adaptable, soucieuse de la qualité de service apportée Alors ce poste est peut-être fait pour vous.

#### Conditions d'emploi :

Contrat : CDI  
Lieu : Lille (59)

#### Référence

25031120060

#### Date de publication

11/03/25

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Hauts-de-france

#### Ville

Lille

#### Secteur

Bâtiment

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI