



Développeur Foncier (H/F) - Lille

Lille, Hauts-de-france

Bonjour,

Je suis David TUROTE, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'Immobilier au sein du cabinet Harry Hope de Lille.

Harry Hope est un cabinet de recrutement qui accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'étranger nous recherchons un(e) :

Développeur Foncier (H/F) - Lille

Votre mission :

Rejoignez un promoteur constructeur solide et en pleine expansion

Depuis une trentaine d'année, mon client conçoit et construit des projets immobiliers partout en près de 200 collaborateurs, cette société poursuit son développement, avec une organisation locale, des équipes expertes et une culture d'entreprise fondée sur la proximité, l'engagement et l'agilité.

Dans le cadre du renforcement de son agence de Lille, mon client recrute un Développeur Foncier H/F, en charge du développement de projets immobiliers clés-en-main pour des clients professionnels (enseignes, entreprises, investisseurs, collectivités. ...).

Au sein d'une équipe resserrée et dynamique, vous êtes le point d'entrée des projets, de la détection d'opportunités à la signature des contrats :

- Développement et réseau : vous identifiez les opportunités en cultivant un réseau actif d'interlocuteurs clés (collectivités, aménageurs, commercialisateurs, agences de développement, etc.).

- Rencontre client et cadrage : vous analysez les besoins du client, formalisez le cahier des charges, rassemblez les documents techniques et réglementaires nécessaires.

- Co-construction du projet : vous travaillez en lien étroit avec l'économiste, le dessinateur et les autres services de l'agence pour élaborer les plans, chiffrages et offres adaptées.

- Présentation et négociation : vous exposez le projet au client, pilotez les ajustements éventuels, négociez les conditions et faites signer le marché de construction.

- Démarches administratives : vous suivez le dépôt du permis de construire et les missions réglementaires (contrôle technique, SPS, etc.) jusqu'au passage de relais aux équipes postuler ?

Car mon client est un groupe reconnu et structuré, sans ses agences sont autonomes, avec des circuits de décisions courts et des équipes locales pronant sa culture entrepreneuriale valorise l' elle vous mettra à disposition des outils performants (les économistes et dessinateurs sont internalisés aussi notamment).

Poste en CDI à temps plein et rémunération selon profil (entre 35 à 48 000EUR annuel brut + participation et prime)

Votre Profil :

Vous connaissez les fondamentaux de la construction et de l'amélioration de la compréhension du TCE (Tous Corps d'État) est un vrai plus.

Référence

25052216020

Date de publication

22/05/25

Entreprise

Harry Hope

Région

Hauts-de-france

Ville

Lille

Secteur

Bâtiment

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Vous êtes à l'aise avec la négociation, structuré dans vos démarches, et capable de tisser un réseau de qualité sur votre territoire.

Vous aimez le terrain, les contacts variés, la logique de projets et le travail avec un vrai sens du service client, une capacité à argumenter et à donner envie.

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Lieu : Lille (59)