

Bonjour, je suis David Turotte, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'Immobilier au sein du cabinet Harry Hope.

Je recrute pour mon client, une agence immobilière située à Lille à proximité des gares, un gestionnaire travaux H/F.

Nous recherchons un(e) :

GESTIONNAIRE TRAVAUX (H/F) - Lille**Votre mission :**

L'agence immobilière que j'accompagne est composée d'une équipe conviviale d'une dizaine de personnes. Elle attache une grande importance à la qualité de son travail, ce qui lui permet d'entretenir des relations agréables et de confiance avec ses clients. Elle priviliege un environnement de travail familial et chaleureux où chacun participe activement à la vie de l'agence.

Cette agence est à la recherche d'un gestionnaire travaux (H/F) afin de renforcer son équipe. Au quotidien, vous serez chargé d'assurer la gestion technique des travaux nécessaires à la pérennité des biens de ses propriétaires bailleurs, tout en veillant à offrir des conditions optimales d'occupation aux principales missions incluront :

- Suivi et coordination des travaux en copropriété
- Envoi et suivi des demandes d'intervention auprès des entreprises spécialisées
- Gestion des devis et négociation des contrats d'entretien
- Contrôle des contrats obligatoires et gestion des diagnostics réglementaires
- Gestion des sinistres (dégâts des eaux, vols, etc.)
- Conduite des états des lieux
- Évaluation du logement décent et conformité réglementaire

La majorité (90%) des logements se situe à Lille, avec quelques biens sur Marcq en Baroeul, La Madeleine et Saint André lez Lille. Un vélo est mis à disposition si nécessaire.

Votre Profil :

Vous êtes idéalement issu d'un parcours de conducteur de travaux, diagnostiqueur ou gestionnaire technique immobilier. Nous sommes également ouverts à des profils issus du terrain, comme un plombier avec au moins 3 ans d'expérience, souhaitant évoluer vers ce poste.

Quel que soit votre âge ou votre parcours académique, votre rigueur, votre organisation et votre réactivité seront vos meilleurs atouts pour réussir dans ce poste. Vous devez être prêt à gérer des imprévus fréquents, tels que des appels urgents pour des problèmes techniques variés.

Nous valorisons avant tout votre motivation, votre stabilité et votre capacité à gérer efficacement les situations d'urgence et les demandes techniques de nos clients.

Rejoignez une équipe bienveillante dans une agence où votre travail fera véritablement la différence !

Conditions d'emploi :

Référence
25060201020

Date de publication
02/06/25

Entreprise
Harry Hope

Région
Hauts-de-france

Ville
Lille

Secteur
Bâtiment

Type de contrat
- Temps plein
- CDI

Contrat : CDI
Lieu : Lille (59)