

Bonjour,

Je suis David TUROTE, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'Immobilier au sein du cabinet Harry Hope de Lille.

Harry Hope est un cabinet de recrutement qui accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l' recherche un(e) :

**DEVELOPPEUR FONCIER (H/F) - Lille****Votre mission :**

Mon client, promoteur comptant une vingtaine de collaborateurs, souhaite continuer son développement et recrute dans ce cadre un développeur foncier H/F afin de développer l'Est de l'A1 (Armentières, Béthune, Arras, Dunkerque, Calais etc).

La particularité de ce promoteur est qu'il ne réalise que de la vente en bloc auprès des bailleurs, car ces derniers ont des objectifs de production fixés par l'État supérieurs à ce qu'ils sont en mesure de produire eux-mêmes.

C'est un marché résilient, sans défaillance de paiement et disposant de peu de concurrents.

Les opérations sont des logements intermédiaires, collectifs, du R+2 ou +3 en général, dans des villes entre 3 et 10 000 habitants. Le promoteur a fait 300 logements en 2024 et possède plusieurs filiales qui vont assurer l'ensemble de la chaîne de production de logements, de l'identification des emplacements à leur construction.

En tant que développeur foncier, vos missions seront :

- Analyses des besoins territoriaux en relation avec les Collectivités Locales de votre secteur
- Identification d'opportunités foncières et collecte de l'ensemble des éléments nécessaires à la réalisation des études de capacité réalisées au siège du Groupe
- Négociation financière des charges foncières auprès des propriétaires
- Signatures des promesses de vente.
- Réalisation de faisabilités et de bilans prévisionnels en soutien avec la Direction du Développement
- Présentation des projets en Mairie pour acceptation avant dépôt de la demande de permis de construire.
- Signatures des acquisitions foncières chez les notaires

La structure de ce promoteur fait que le métier de développeur s'exerce plus sur le terrain que parfois il faut aller détecter soi-même sur le terrain, se faire connaître des intercommunalités, aller là où il y a de la demande locative. L'avantage, c'est que les projets proposés sont très appréciés des élus et que vous travaillerez essentiellement sur des terrains vierges (plus facilement repérables).

Le salaire sur ce poste est situé entre 40 et 45 000EUR annuel brut + primes (selon les m<sup>2</sup> de surface habitable + bonus sur objectif) + véhicule de fonction.

**Votre Profil :**

Vous êtes une personne capable de devenir le référent local des élus. Cela veut dire être une personne de terrain, qui possède un bon sens commercial, êtes motivé à l'idée

**Référence**  
25060217100

**Date de publication**  
02/06/25

**Entreprise**  
Harry Hope

**Région**  
Hauts-de-france

**Ville**  
Lille

**Secteur**  
Bâtiment

**Type de contrat**  
- Temps plein  
- CDI

d'intégrer un groupe en plein développement afin de saisir les opportunités de carrières qui s'y trouvent.

Vous connaissez votre secteur, et si en plus vous maîtrisez les spécificités et axes de développement propres à chaque commune, cela sera un véritable atout dans votre parcours. Vous avez une expérience en tant que développeur foncier de deux ou trois ans, ou alors vous êtes un mandataire immobilier/un négociateur immobilier indépendant avec au moins 6 à 7 années d'expérience en continu et vous souhaitez découvrir un nouveau métier où vos compétences seront transférables, avec l'avantage du CDI, salaire fixe et primes déplafonnées qui en découlent.

**Conditions d'emploi :**

Contrat : CDI

Lieu : Lille (59)