

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l' de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone gé suis Emilie RETAUX, Consultante en recrutement spécialisée dans les métiers du BTP au sein du cabinet Harry Hope et je recherche pour mon client, contractant général réalisant des projets de bâtiments industriels et commerciaux, un DÉVELOPPEUR COMMERCIAL CONSTRUCTION H/F sur le secteur de Lille (59).

Nous recherchons un(e) :

**DEVELOPPEUR COMMERCIAL CONSTRUCTION H/F - Lille****Votre mission :**

En collaboration avec les différents services de l'entreprise (études, travaux. . . ), vous serez en charge du développement commercial de l'activité liée aux bâtiments industriels et commerciaux.

À ce titre, vos missions seront les suivantes :

- Prospecter : Identifier et contacter des clients potentiels en s'appuyant sur un réseau structuré pour accéder aux informations stratégiques.
- Analyser les besoins des clients : comprendre ses attentes, formaliser un cahier des charges précis et collecter les documents nécessaires (plans de terrain, documents d'urbanisme, cadre réglementaire, etc. ).
- Concevoir et chiffrer les projets : collaborer avec les équipes internes pour élaborer et valider les plans, estimer les coûts et définir l'offre en conformité avec les exigences réglementaires et techniques. Présenter et argumenter la proposition auprès du client.
- Suivre et ajuster les projets : assurer la gestion des modifications éventuelles en appliquant le même processus de validation.
- Négocier et contractualiser : finaliser les conditions financières avec le client et formaliser la signature des documents contractuels liés au marché de construction.
- Gérer les démarches administratives : faire souscrire les missions réglementaires (contrôle technique, SPS, sondages, etc. ), préparer et déposer le dossier de permis de construire, et suivre son instruction jusqu'à validation.
- Amener le projet en phase travaux : coordonner le lancement des travaux avec le service dédié et assurer la transmission complète du dossier.

**Votre Profil :**

Diplômé(e) d'une formation Bac+2 à Bac+5 en Bâtiment ou GC/GO, vous justifiez d'au moins cinq ans d'expérience sur un poste similaire en Génie Civil ou GO/TCE.

Vous pouvez également être un profil issu du terrain (conduite de travaux), avec une volonté d'évolution sur des missions plus avec une aptitude à établir et entretenir des relations clients durables, ainsi qu'à développer et animer un réseau auprès des entrepreneurs locaux, des aménageurs, des collectivités territoriales (mairies, communautés de communes) et des agences de développement économique.

**Conditions d'emploi :**

Contrat : CDI

Lieu : Lille (59)

**Référence**  
25063015460

**Date de publication**  
30/06/25

**Entreprise**  
Harry Hope

**Région**  
Hauts-de-france

**Ville**  
Lille

**Secteur**  
Bâtiment

**Type de contrat**  
- Temps plein  
- CDI