



Développeur Foncier (H/F) - Secteur Littoral - Lille

Lille, Hauts-de-france

Bonjour,

Je suis David TUROTTE, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'immobilier au sein du cabinet Harry Hope de Lille.

Harry Hope est un cabinet de recrutement qui accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'étranger.

Développeur Foncier (H/F) - Secteur Littoral - Lille

Votre mission :

Mon client promoteur est une structure indépendante, née d'une culture lotisseur-aménageur et aujourd'hui positionnée comme un acteur reconnu de la VEFA sociale dans les zones à taille humaine, elle développe des opérations résidentielles exclusivement à destination des bailleurs. Le modèle repose sur la simplicité d'exécution, la rapidité de production (maisons groupées ou immeubles R+4 sans sous-sol) et la forte proximité avec les territoires.

Sa force ? Un fonctionnement entreprise familiale / start-up : autonomie, confiance, ambiance saine et bienveillante, peu de process mais des perspectives concrètes d'évolution pour les profils structurés et principales responsabilités :

1. Prospection foncière :

- Identifier des terrains constructibles à fort potentiel dans les petites et moyennes communes ciblées
- Créer et entretenir un réseau d'apporteurs d'affaires (notaires, géomètres, élus, agents immobiliers. . .)
- Assurer une présence active auprès des collectivités locales et intercommunalités

2. Études préalables et faisabilité :

- Réaliser des études de marché locales
- Analyser les aspects techniques, juridiques, commerciaux et financiers des projets
- Élaborer les bilans promoteur et évaluer la rentabilité de chaque opération

3. Négociation et montage :

- Négocier les conditions d'acquisition avec les propriétaires et/ou exploitants
- Obtenir les maîtrises foncières (promesses de vente, indemnités d'éviction, etc.)
- Présenter les projets à la Direction, avec dossier complet (bilan, esquisse, accord mairie)

4. Suivi jusqu'au permis :

- Participer activement à la phase de montage avec les équipes internes (technique, direction de programmes)
- Assurer un reporting régulier à la Direction
- Collaborer jusqu'à l'obtention des autorisations administratives

Vous apprécierez chez ce promoteur :

- Un modèle économique solide (vente en bloc à des bailleurs de confiance)
- Une croissance forte et maîtrisée : de 150 logements en 2022 à 400 logements développés en 2024
- Une entreprise non bureaucratique : pas de réunions inutiles, rapidité de décision de la direction
- Des perspectives d'évolution rapides dans une structure en fort développement

Référence

25071513040

Date de publication

15/07/25

Entreprise

Harry Hope

Région

Hauts-de-france

Ville

Lille

Secteur

Bâtiment

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Votre Profil :

- Expérience minimum de 5 ans chez un promoteur ou aménageur (ou profil agent immobilier foncier expérimenté)
- Bonne maîtrise des bilans, du droit de l'urbanisme et des négociations foncières
- Goût du terrain, autonomie, posture entrepreneuriale
- Capacité à structurer ses actions et à piloter plusieurs projets en parallèle
- Vous aimez le concret, la simplicité et l'impact direct de vos actions

Le secteur à développer sur ce poste est le littoral des départements 59/62/80.
Connaître ce secteur et déjà le développer sera un atout considérable dans le traitement de votre candidature.

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI
Lieu : Lille (59)