



## Technicien de maintenance H/F

### Montreuil, Ile-de-france

Rejoignez l'aventure Cardinal Campus !

Cardinal Campus est devenu en près de 10 ans un des leaders sur le marché de la gestion de Résidences Etudiantes et gère plus de 6000 logements répartis dans une quarantaine de Résidences sur l'ensemble du territoire..

Dans le cadre de son développement, nous recherchons un(e) :

#### Technicien de maintenance H/F

##### Votre mission :

Sous l'autorité hiérarchique du Responsable Technique d'Exploitation, vous serez l'interlocuteur/trice privilégié(e) de nos locataires en garantissant la bonne tenue des résidences et la qualité du séjour de nos locataires.

Vous aurez en charge la maintenance des résidences en Ile-de-France.

Vous assurez les missions suivantes dans le respect des procédures mises en place :

Sur la partie technique :

- Connaître les installations techniques de la résidence
- Analyser et répondre aux demandes d'interventions techniques locataires
- Exécuter en 1ère instance la petite maintenance dans les domaines de la plomberie, électricité, serrurerie et menuiserie
- Vérifier avant relocation l'état général technique et de propreté et corriger au besoin
- Après diagnostic, faire appel aux prestataires externes experts dans le domaine concerné
- Effectuer la manutention au sein de la résidence (déchetterie, remplacement petits électroménager...)
- Vérifier les éléments de sécurité (issues de secours, trappes de désenfumage...)
- Alerter sa hiérarchie sur la maintenance technique et les éventuels travaux à réaliser
- Faire remonter les problèmes techniques au service exploitation
- Assurer les visites de contrôle réglementaire de maintenance sur site
- Suivre les process internes à l'entreprise (planification, process ISO)

Sur le suivi administratif :

- Traiter quotidiennement les emails, appels et messages reçus
- Faire le suivi des interventions techniques depuis leurs déclarations jusqu'à leurs clôtures sous la supervision conjointe de la Direction et de l'Exploitation
- Entretenir et développer son répertoire de prestataires externes
- Réaliser des devis comparatifs auprès des entreprises externes
- Travailler de façon coordonnée avec le gestionnaire de résidence en respectant les process mis en place

##### Votre Profil :

- Vous possédez un diplôme Technique (plomberie, électricité, bâtiment...)
- Vous êtes bricoleur(se) et apprécié(e) la polyvalence
- vous êtes à l'aise avec les outils informatique et vous avez déjà travaillé sur une GMAO
- Vous êtes réactif(ve), organisé(e) et autonome
- Vous êtes titulaire du permis B et véhiculé(e)
- Vous avez le sens du contact clientèle

##### Référence

260210083023

##### Date de publication

10/02/26

##### Entreprise

Cardinal Campus

##### Région

Ile-de-france

##### Ville

Montreuil

##### Secteur

Bâtiment

##### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

**Conditions d'emploi :**

Contrat : CDI

Salaire : 2500 euros / mois Primes ponctuelles Primes objectifs

- Ticket repas
- Mutuelle
- Comité d'entreprise
- Formation

Localisation : Monsieur - Intervention en Ile-de-France