

A propos de notre client
Bailleur institutionnel spécialisé dans l'immobilier locatif intermédiaire en Région Parisienne (45 000 logements), recherche:
Un(e) Responsable Technique d'Agence.

Description

Rattaché(e) au Directeur d'Agence, vous avez des responsabilités d'expertise, vous :

- Etes le Conseiller Technique du Directeur d'Agence,
 - Elaborez les propositions budgétaires sur l'ensemble des catégories de dépenses, confiées à l'Agence (GR/Investissements/EC/TLS/GT), à partir des nécessités techniques, en intégrant les besoins et souhaits de la clientèle présente, la commercialité du site, les marges de manoeuvres financières de chaque Société Opération, explicitées par le Gestionnaire de Sociétés,
 - Participez à l'élaboration des programmes de travaux d'amélioration - réhabilitation en relation avec l'Ingénieur Projet ou le représentant de la société propriétaire,
 - Négociez et signez ds marchés,
 - Etes responsable de la tenue à jour des outils d'aide à la programmation technique.
- Vous avez aussi des responsabilités opérationnelles, pour lesquelles vous:
- Etes responsable de la bonne exécution des budgets de maintenance alloués, en matière de coût, sécurité, qualité et délai. A ce titre, vous : engagez les dépenses de GR, Investissement, EC, TLS, et organisez le contrôle qualitatif des travaux engagés par les Techniciens et Responsable de Site; vous êtes une force de proposition pour l'ajustement des budget de maintenance,
 - Etes responsable de la bonne exécution des marchés conclus,
 - Etes garant(e) des relations avec les administrations (autorisations de travaux...)
 - Gérez la communication aux habitants concernant toutes les interventions,
 - Organisez le contrôle de l'exécution des contrats d'entretien et remonter les informations au Directeur d'Agence et au Gestionnaire des Contrats,
 - Représentez le Maître d'Ouvrage, assisté(e) de l'Ingénieur Projet, dans la conduite des opérations de réhabilitation.

Profil recherché

De formation technique BAC+4/+5 avec 3 à 5 années d'expérience professionnelle dans le montage d'opérations immobilières de logements (gros travaux, investissements sur patrimoine existant...).

Vous disposez de réelles qualités d'animation pour encadrer 4 personnes au profil technique.

Vous capitalisez sur votre expérience à la fois technique et de coordination de projets immobiliers.

Vous maîtrisez l'outil informatique.

Contact Michael Page

Votre candidature sera transmise à Damien MILAZZO

Précisez la référence UDMI504200

Email : mp1@pmebtp.com

Responsable technique d'agence-Réf UDMI504200

Référence

5012418999990

Date de publication

24/01/05

Entreprise

Michael Page

Région

Île-de-france

Ville

Secteur

Bâtiment

Type de contrat

- Temps plein
- CDI