

A propos de notre client

Société spécialisée dans la construction de logements sociaux et d'accessions à la propriété sur la région PACA et Languedoc-Roussillon.

Description

- Piloter le développement de l'activité immobilière (logements sociaux, locations et ponctuellement accession à la propriété) par la prise en charge de la prospection de terrains à bâtir sur les départements du Var, des Bouches du Rhône, du Vaucluse, des Alpes de Hautes Provence, de l'Hérault et du Gard (recherche de terrains, analyse des opportunités d'opérations, études de faisabilité, conduite des négociations foncières et suivi des dossiers de permis de construire).
- Rechercher et négocier des droits à construire et étudier la faisabilité de l'opération tant du point de vue technique, qu'administratif et financier.
- Constituer et suivre un fichier d'affaires potentielles qui pourront être proposées à sa direction et aux maîtres d'ouvrages publics (OPAC, offices HLM...) ou privés.
- Etre en relation avec des particuliers, des notaires, des experts géomètres, des collectivités locales (notamment les maires), des architectes, des offices HLM, des agents libres, des agents immobiliers, des sociétés d'aménagement, des entreprises de BTP et des confrères qui constituent son réseau relationnel.
- Analyser les besoins de la clientèle grâce à sa connaissance du marché local et régional et mener des études de marché.
- Prendre en charge la négociation des conditions d'acquisition et assurer le pré-montage du projet (règlement PLU, POS, COS...).
- Etre force de proposition auprès des élus locaux dans le but de proposer une offre clef en main des projets immobiliers de types sociaux.

Profil recherché

Vous bénéficiez de 5 ans minimum d'expérience dans une fonction équivalente acquise dans la région. Au delà des qualités relationnelles et commerciales, vous avez une bonne connaissance du " foncier " sur la région PACA.
Confidentialité assurée.

Contact Michael Page

Votre candidature sera transmise à Patrice BOULOGNE
Précisez la référence UPBO516287

Prospecteur(trice) foncier h/f-Réf UPBO516287**Référence**

5112212110

Date de publication

22/11/05

Entreprise

Michael Page

Région

Paca

Ville**Secteur**

Immobilier

Type de contrat

- Temps plein
- CDI