

A propos de notre client

Opérateur immobilier international, présent dans les métiers de la promotion, de la gestion et de l'investissement.

Description

Rattaché(e) au Property Manager, vous êtes le représentant du propriétaire vis à vis des locataires, à ce titre vous :

- planifiez annuellement les opérations de maintenance et définissez les budgets associés : suivi et optimisation des achats et des dépenses,
- définissez les besoins, consultez les sous-traitants et mettez en place les contrats en ce qui concerne les entretiens et contrôles périodiques obligatoires ou renégociez les contrats pré-établis,
- dirigez les interventions de maintenance et de dépannage en veillant à garantir les réparations dans les meilleurs délais,
- gérez la relation avec l'ensemble des prestataires intervenant dans la gestion quotidienne des sites (maintenance multitechnique, fluides, sécurité, accueil, nettoyage, enlèvement des déchets, espaces verts...),
- êtes en charge de la relation client au quotidien : suivi du paiement des loyers et charges, relances, justification des décomptes de charges, renseignements, participation aux réunions, collecte d'informations, assistance technique, réparations locatives, suivi des litiges et sinistres,
- travaillez en étroite collaboration avec les services comptabilité et financier de l'entreprise,
- veillez au respect des procédures internes des immeubles par l'ensemble des locataires,
- effectuez un reporting précis de votre activité auprès de votre supérieur hiérarchique.

Profil recherché

De formation supérieure dans le domaine technique ou de la sécurité (Ingénieur-Maître, BTS, DUT...), vous justifiez d'une expérience de 3 ans minimum acquise en maintenance immobilière de bâtiments tertiaires. Un anglais opérationnel est requis.

Rigoureux(se) et autonome, vous possédez une bonne expertise technique des bâtiments et des réglementations sécurité propres aux ERP et êtes reconnu(e) pour votre diplomatie et vos qualités relationnelles.

Contact Michael Page

Votre candidature sera transmise à Laurence PLAZANET

Précisez la référence ULPL516872

Responsables de site h/f-Réf ULPL516872

Référence

5120519260

Date de publication

05/12/05

Entreprise

Michael Page

Région

Île-de-france

Ville

Secteur

Bâtiment

Type de contrat

- Temps plein
- CDI