

Foncière en forte croissance présente sur toute la France avec un patrimoine immobilier diversifié : Tertiaire, Logement, Parking, Commerce, Logistique et Hôtellerie, recherche un(e) :

PROPERTY MANAGER (H/F)

PROPERTY MANAGER (H/F) REF UTSI519454

Votre Mission :

Vous aurez pour principales missions :

> La gestion des immeubles (TERTIAIRE ou LOGEMENT) :

- Participation à l'optimisation des budgets de charges de fonctionnement de l'immeuble,
- Commercialisation des actifs en adéquation avec la stratégie Asset,
- Elaboration du budget des charges et recettes locatives du patrimoine géré,
- Collaboration avec l'Asset : Force de proposition,
- Suivi des non-conformités ICPE.

> La gestion des clients

- Commercialisation : - Négociation - Rédaction des baux,
- Gestion des baux et optimisation de la situation locative :
 - + Validation de la facturation des loyers et charges,
 - + Suivi des impayés et recouvrement amiable,
 - + Collaboration avec le property central pour les procédures contentieuses,
 - + Renouvellement des baux,
 - + Renégociation, Cession etc.....

- Valorisation du relationnel Client :

- + Visites et rencontre sur les sites,
- + analyse et anticipation des besoins,
- + rapidité et qualité des interventions,
- Relation indivisaires / copropriétaires,
- Relation syndics/gérants/facility manager,
- Relation commercialisateurs,

Le reporting

- Prévision des recettes locatives et des charges,
- Proposition de constitution de provisions comptables,
- Comptes rendus périodiques d'activités,
- Suivi budgétaire et reporting par propriétaire,

Cette description prend en compte les principales responsabilités ; elle n'est pas limitative.

Votre Profil :

Vous êtes issu(e) d'une formation supérieure du type BTS professions immobilière, Ecole de Commerce ou universitaire (maîtrise, DESS...) en Droit de l'immobilier.

Vous disposez d'une expérience dans une fonction similaire d'au moins 3 ans.

Référence

6022015480

Date de publication

20/02/06

Entreprise

Michael Page

Région

Ile-de-france

Ville

Secteur

Bâtiment

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Cette expérience vous a permis de gérer un patrimoine de type TERTIAIRE ou LOGEMENT.

Contact Michael Page

Votre candidature sera transmise à Thibaud Simon.