

Notre client est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée, un des premiers propriétaire français coté de l'immobilier locatif.

Faisant suite à une réorganisation structurelle, la Direction de l'Immobilier d'Entreprise englobe maintenant 5 activités dont le Département Construction.

Dans ce contexte la société souhaite intégrer à cette équipe un(e) futur(e) :

Directeur(trice) du département H/F

Aujourd'hui composée de 7 personnes, l'équipe devra compter rapidement 10 collaborateurs.

DIRECTEUR(TRICE) ADJOINT(E) DE LA CONSTRUCTION H/F REF UNBA525971

Votre Mission :

Le(la) Directeur(trice) Adjoint(e) de la Construction a la responsabilité technique des réalisations en Immobilier d'Entreprise (constructions, restructurations, réhabilitations), dès les phases amonts des projets jusqu'aux livraisons :

- Responsabilité de l'équipe Construction (objectif de 10 personnes),
- Participation à la conception des projets en liaison avec les architectes,
- Validation de la faisabilité technique et financière des projets,
- Obtention des autorisations administratives,
- Constitution de l'équipe de maîtrise d'oeuvre, BET, bureau de contrôle, SPS... et coordination de ces équipes,
- Suivi des différentes phases du projet (PC/APS/APD/PRO/EXE...),
- Mise en place des contrats (CPI, MOD, etc...),
- Réalisation des appels d'offres, négociation et attribution des contrats,
- Représentation du maître d'ouvrage pendant les phases de travaux,
- Réception des ouvrages, levée des réserves,
- Relation avec les aménageurs publics, les administrations et les différents intervenants autour du projet,
- Responsabilité du planning et du respect du budget des dépenses techniques du projet,
- Assurer le reporting auprès de la Direction Générale, notamment en instaurant un Comité Technique.

Votre Profil :

H/F titulaire d'un diplôme de l'enseignement supérieur dans le domaine technique : diplôme d'ingénieur dans le domaine de la construction ou architecte.

Vous justifiez d'une expérience professionnelle de 15 ans minimum, significative et technique dans la maîtrise d'ouvrage couplée idéalement avec une fonction chez un contractant ou en entreprise générale.

Qualités recherchées :

- Capacité à innover,
- Bonne connaissance du secteur des entreprises de la construction et de la maîtrise d'oeuvre,
- Goût pour la technique,
- Charisme et fort potentiel de management,
- Sens aigu des responsabilités.

Référence

6092112120

Date de publication

21/09/06

Entreprise

Michael Page

Région

Île-de-france

Ville

Secteur

Bâtiment

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Rémunération : 80000 - 90000 €

Contact Michael Page

Votre candidature sera transmise à Nicolas Bauer